

2017年9月7日
イオン株式会社
AEON CO. (M) BHD.

ジョホール州6店舗目の出店！ 9月7日（木）「AEON MALL BANDAR DATO' ONN」オープン

AEON CO. (M) BHD.（イオンマレーシア）は9月7日（木）、ジョホール州ケンパスに「AEON MALL BANDAR DATO' ONN」（イオンモール バンダー ダトー オン、以下当モール）をオープンします。当モールは、エリアドミナントを目指すイオンマレーシアの同州6店目、同社が展開するモールとしては27店舗目の施設となります。

【AEON MALL BANDAR DATO' ONN の立地・商圈】

当モールが出店する BANDAR DATO' ONN はジョホールバル中心地から北に12km、自動車で20分圏内にあり、ジョホールバルの新興住宅エリアに位置します。周辺は住宅開発やモスク等の整備が進められており、人口増加が見込まれるなど今後のさらなる発展が期待されています。また、イスカンダル計画*が進められる成長著しいジョホール州における6店舗目の出店となり、同社のエリアドミナント戦略に大きく寄与するものと考えています。

*ジョホール州南部で国家事業として進められている大規模な投資開発計画

【AEON MALL BANDAR DATO' ONN の主な特徴】

AEON MALL BANDAR DATO' ONN は、「Quality Time Spending Place」をコンセプトに、地域のお客さまに快適な空間・新たな体験をご提案します。

当モールは、地上4階建、商業施設面積約58,300㎡、駐車場台数2,100台を有するショッピングモールです。総合スーパー「AEON BANDAR DATO' ONN 店」を核店舗として、ジョホールバルエリア初出店の17店舗を含む約150の専門店を配置しています。



【施設概要】

モ ー ル 名 称 :	AEON MALL BANDAR DATO' ONN
核 店 舗 :	AEON BANDAR DATO' ONN 店
所 在 地 :	No.3, Jalan Dato' Onn3, Bandar Dato' Onn, 81100 Johor Bahru.
建 物 構 造 :	地上4階
電 話 :	+60-07-364-9913(モール) +60-7-361-4223(核店舗)
開 店 日 :	2017年9月7日(木)
営 業 時 間 :	10:00-22:00
休 日 :	年中無休
敷 地 面 積 :	約84,700m ²
商業施設面積 :	約58,300m ²
	(うちイオン) 売場面積 約18,800m ²
	後方面積 約3,900m ²
	合計 約22,700m ²
駐 車 場 :	2,100台
モ ー ル M g r :	Nasrullah Abd Mutalib (ナスロ アブドゥン ムタイリブ)
イ オ ン 店 長 :	Emaleena Eliza Elias (エマリナ エリザ エリアス)
従 業 員 数 :	85名(モール) 350名(核店舗)

「AEON MALL BANDAR DATO' ONN」各フロアの特徴

◇1階：～多彩な食が楽しめるレストランとデリーファッションのフロア～

- ・最先端の流行を取り込んだファッションブランド「H&M」、米国発の歩きやすく快適なシューズ「SKECHERS」、日本発のファストファッション「UNIQLO」などデリーカジュアルを中心に提案
- ・当モール中心に位置するレストラン棟では、イオンマレーシア初出店となるタイの「Doi Chaang Coffee」、地元ジョホールバルのベーカリーショップ「SDS Bakery & Cafe」など6店舗が出店
- ・両替サービス、クレジットカウンター、郵便局、ATM など日々の暮らしに欠かせないサービスを展開

◇2階：～アクティブファッションとライフスタイルグッズのフロア～

- ・イオンマレーシア初出店英国発の様々なスポーツアイテムが揃う総合スポーツショップ「SPORTSDIRECT.COM」
- ・家電専門店「Sen Q」を中心に携帯電話キャリアショップの「Digi」「Celcom」「Maxis」「U Mobile」、iphone ショップの「Switch」や「Samsung」など10店舗を集積したデジタルゾーンの展開

◇3階：～エンターテイメント・シネマとフードコート・レストランのフロア～

- ・親子が同じ目線で楽しめる遊具を多数導入したキッズアミューズメントの「Molly fantasy & Kidzooona」を地域最大級で展開
- ・地域最大級450席のフードコートとイオン初出店の韓国レストラン「Dubuyo」、地元ジョホールバルのローストポーク、ローストダッグで有名なノンハラル レストラン「Zhou Xing Xing」、日本からは牛丼の「Sukiya」などレストラン27店舗を併設したグルメゾーンの展開

- ・合計9スクリーン、約1,550席となるシネマ「MBO」では、ジョホールバル地域初となる4Dシアターやキッズ遊具を導入 *来年夏オープン予定

核店舗「AEON BANDOR DATO' ONN 店」の特徴

◇1階：食料品売場

＜生鮮コーナー＞

生鮮品では、産地直送の安全・安心で鮮度抜群な旬の商材を豊富に品揃えします。また売場内に「キッチンスタジオ」を併設し、食材の活用方法や新たなメニュー提案を通じて新しい食生活をご提案します。

＜デリカ・イートインコーナー＞

200席のイートインコーナーを中心に、デリカ、寿司、ベーカリー、ピザ、デザートを取り揃え、多様な飲食へのニーズに対応しています。

デリカ売場では、たこ焼き、お好み焼き、焼き鳥、天ぷら等を出来たてで提供します。寿司売場では、チルドサーモン、マグロ、ぶり等の新鮮な魚介類を使った、巻き寿司や握り寿司などの日本式寿司を品揃えします。

フレッシュベーカリー「ラボエム」では、糖分と脂肪分を控えたソフトヨーロピアンブレッドや、日本の小麦粉使用のプレミアムトースト等のこだわりパンを展開。低温・長時間発酵させる製法にこだわり、香りと風味を高めた商品を品揃えします。また、「ラボエム カフェ」を隣接し、焼きたてパンと一緒に薫り高いコーヒーをご提供します。

「フレッシュピザ」のコーナーでは、焼きたてピザの他、ご家庭で簡単に焼きたてピザが楽しめるチルドピザや、オーダーメイドピザとしてお客さまのご要望に応じてトッピングにも対応します。

ローカルコーヒーショップ「CoCo Café」では、地元ジョホールバルの Kluang Coffee (クルワンコーヒー)を中心に、Roti Telur Goyang(ロティテルゴヤン)などの軽食と一緒にご提供します。合わせて、抹茶ラテやほうじ茶ラテ等の日本茶メニューも取り揃えます。

＜海外輸入食品&リカーコーナー＞

新しいライフスタイルの提案として輸入食品&リカーを軸とした「C'EST LA VIE」(セラビ)コーナーを展開します。日本やアセアン各国からの輸入食品の展開に加えデザートや有機商品等新しいカテゴリーを設け、イオン限定商品をご提供します。

◇2階：レディス・メンズファッションと服飾雑貨

＜ファッションと服飾コーナー＞

「TOPVALU COLLECTION」、「Honeys」など日本発のブランドを展開、新たに渋谷系ブランド「SPIRAL GIRL」をマレーシアで初めて導入します。

「あたらし生活シーン創造」をコンセプトに服飾雑貨売場では帽子、傘、カジュアルバックをマレーシア最大規模で展開します。靴売場ではファッションブルコンフォートシューズやライフスタイルスポーツシューズなどマレーシア初となるブランド・商品を多数取り揃えます。

◇3階：ホームファッションと住まいの売場、ベビー・キッズ売場

<ホームファッションコーナー>

寝室や居間をトータルコーディネートできる「トップバリュホーム」を展開します。

<キッズコーナー>

キッズコーナーではキッズアパレルの「moujonjon」、キッズシューズの「シュンソク」、「ifme」などを導入。おもちゃコーナーでは任天堂、角川書籍キャラクターコーナーなどの楽しい、かわいい、ここにしかない商品を取り揃えました。

ドラッグストア「AEON Wellness」の特徴

イオンマレーシアでは、美と健康をトータルサポートする商品やサービスを幅広く取り揃えたドラッグストア「AEON Wellness」の展開を進めています。同モールの専門店ゾーンにも出店し、現在店舗数は51に達しています。薬剤師や専門知識を有するスタッフが、お客さまの美と健康に関する日々のお悩み解決をお手伝いするソリューションストアを目指します。



- ・ イオンならではのグローバルな商品調達力を活用し、コスメティック、スキンケア、ヘアケア、オーラルケアを中心に、「Aeon Wellness」にしかない日本の商品を拡充。
- ・ お客さまの「より健康的な生活」をトータルサポートするため、オーガニック&ナチュラルコーナーを導入。食品をはじめボディケアやヘアケアといったカテゴリーを中心に、世界中から安全・安心な商品を品揃え。
- ・ マレーシアでは入手困難な介護補助グッズや車いすといった専門的なシニケアケア商品を幅広く展開。

【イオンマレーシアの概要】

名 称： AEON CO.(M) BHD.
 所 在 地： 3rd Floor, AEON Taman Maluri Shopping Centre, Jalan Jejaka, Taman Maluri
 Cheras, 55100, Kuala Lumpur, Malaysia
 設 立： 1984年9月15日
 資 本 金： RM351,000,000 (約106億円/1RM:30円として)
 代 表 者： 鷺澤 忍
 事業内容： 総合小売業

【イオンのアセアンにおけるGMS、SC、SM、HP、DgS事業展開店舗数】

(2017年9月7日時点)

法人名	合計	GMS	SM	HP* ¹	その他* ²	モール型SC 運営数
イオンマレーシア	86	33	3	—	50	27
イオンビッグマレーシア	22	—	—	22	—	1
イオンタイランド	78	—	78	—	—	—
イオンベトナム	4	4	—	—	—	—
イオンカンボジア	3	1	2	—	—	—
イオンインドネシア	1	1	—	—	—	—
イオンオレンジ	14	—	14	—	—	—
AEON Citimart	29	—	27	—	2	—
AEON Fivimart	26	—	26	—	—	—
イオンモール (アセアン)	—	—	—	—	—	6
アセアン事業計	263	39	150	22	52	34

*1 HP: ハイパーマーケット

*2 イオンマレーシアでは、ドラッグストア業態として「AEON Wellness」を展開しています。