

## Allegato 2 – Documenti del fascicolo aziendale cartaceo

La tabella rappresenta l'insieme dei documenti che devono essere prodotti all'atto della costituzione ed aggiornamento del fascicolo aziendale da parte dell'azienda interessata. I documenti devono essere prodotti solo e soltanto se le informazioni in essi riportate non siano reperibili presso banche dati di altre pubbliche amministrazioni. Tali informazioni rappresentano a tutti gli effetti informazioni certificate e facilmente verificabili.

Alcuni documenti presenti nella tabella possono essere omessi in funzione della vocazione produttiva dell'azienda dichiarante (ad esempio: i documenti riferiti alla consistenza zootecnica, perché non è presente compagine zootecnica nell'azienda dichiarante).

Nella tabella sono definite, in maniera univoca, le codifiche che individuano le informazioni da rilevare ed i documenti da produrre a carico dell'azienda dichiarante. Dette codifiche possono costituire la base comune di colloquio, laddove necessario, tra i sistemi informativi degli OP.

Tipologia documento		documento		Prot.	Data inizio	Data fine	Identif. fiscali del proprietario
Descrizione	Cod.	Cod.	Descrizione				
Identità titolare e Rappr. Legale	1	1	Documento di identità del dichiarante valido	X			
	1	2	Documento di identità del rappresentante legale valido	X			
Documenti fiscali e societari	2	1	Fotocopia codice fiscale e partita IVA per i casi non riscontrabili in anagrafe tributaria	X			
	2	2	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà dell'esonero della partita IVA	X			
	2	3	Visura camerale	X			
	2	4	Autocertificazione attestante la cessazione della attività agricola ex DPR 445/2000	X		X	
Rappresentanza	3	1	Mandato al CAA	X	X		
	3	2	Revoca Mandato al CAA	X		X	
	3	4	Rinuncia Mandato	X		X	
Consistenza zootecnica	4	1	Certificazione dell'autorità competente impermeabilità bacino reflui	X			
	4	9	Piano di spandimento liquami zootecnici presentato all'ente di competenza	X			
	4	2	Certificazione dell'autorità competente se la resa lattiera è diversa da quella provinciale	X			

## AGEA – Organismo di Coordinamento

## IL FASCICOLO AZIENDALE

- Elementi comuni per i sistemi gestionali degli Organismi pagatori -

Tipologia documento		documento		Prot.	Data inizio	Data fine	Identif. fiscali del proprietario
Descrizione	Cod.	Cod.	Descrizione				
	4	10	Autodichiarazione attestante che la resa lattiera è diversa da quella provinciale ex DPR 445/2000 (verificabile tramite BDN)	X			
	4	3	Registro di stalla per i capi non rilevabili in BDN zootecnica	X			
	4	11	Certificato di attribuzione codice aziendale ASL o frontespizio registro di stalla con vidimazione ASL (in caso di mancata registrazione in BDN)	X			
	4	4	Registro di stalla per i capi ovicaprini	X			
	4	5	Passaporto per i capi non rilevabili in BDN Zootecnica			X	
	4	6	Modello 4 per dati non rilevabili in BDN zootecnica	X			
	4	7	Modello 7 per dati non rilevabili in BDN zootecnica	X			
	4	8	Contratto di soccida con indicazione del bestiame oggetto di allevamento	X		X	
Consistenza territoriale	5	1	Certificazioni catastali per le situazioni particellari anomale, riordino fondiario e frazionamento	X			
	5	4	Certificazione rilasciata dall'Ente competente per particelle del catasto austro-ungarico	X			
	5	5	Voltura catastale presentata all'ufficio del territorio	X			
	5	6	Denuncia di variazione colturale – Mod 26A				
	5	22	Estratto di mappa catastale	X			
Consistenza territoriale - Proprietà	5	2	Visura catastale aggiornata o, se non disponibile, estratto del foglio di possesso con il documento tavolare ed autocertificazione (v. costituzione fascicolo), solo per il catasto ex austroungarico	X	X		
Consistenza territoriale - Proprietà	5	3	Qualsiasi atto pubblico o scrittura privata resa pubblica mediante registrazione	X	X		
Consistenza territoriale - soccida	5	7	Dichiarazione sostitutiva di entrambe le parti attestante il rapporto di soccida verbale	X	X	X	
Consistenza territoriale – Mezzadria	5	8	Contratto registrato (scrittura privata o atto pubblico), se trattasi di vecchio rapporto contrattuale anteriore all'entrata in vigore della legge 3.05.1982 n. 203	X	X	X	X
Consistenza territoriale - Colonia parziale	5	9	Contratto registrato (scrittura privata o atto pubblico), se trattasi di vecchio rapporto contrattuale anteriore all'entrata in vigore della legge 3.05.1982 n. 203	X	X	X	X
Consistenza territoriale – Enfiteusi	5	10	Contratto registrato	X	X	X	X

**AGEA – Organismo di Coordinamento**  
**IL FASCICOLO AZIENDALE**

- Elementi comuni per i sistemi gestionali degli Organismi pagatori -

Tipologia documento		documento		Prot.	Data inizio	Data fine	Identif. fiscali del proprietario
Descrizione	Cod.	Cod.	Descrizione				
Consistenza territoriale - Affrancazione dell'enfiteusi	5	11	Decreto di accoglimento, non opposto, da parte del la autorità giudiziaria da cui risulti la totale cancellazione del vincolo dai registri catastali	X	X		
Consistenza territoriale - Usi civici	5	12	dichiarazione dell'Amministrazione o dell'Ente Pubblico o Privato sotto la cui fattispecie vanno a ricadere i beni oggetto dell'esercizio dei diritti in questione indicante la quota parte di utilizzo di competenza del produttore	X	X	X	X
Consistenza territoriale – Usufrutto	5	13	contratto di costituzione dell'usufrutto e dichiarazione sostitutiva attestante il consenso degli altri usufruttuari per la conduzione intera del fondo	X	X	X	X
	5	14	contratto, nel caso di atto scritto	X	X	X	X

## AGEA – Organismo di Coordinamento

## IL FASCICOLO AZIENDALE

- Elementi comuni per i sistemi gestionali degli Organismi pagatori -

Tipologia documento		documento		Prot.	Data inizio	Data fine	Identif. fiscali del proprietario
Descrizione	Cod.	Cod.	Descrizione				
Consistenza territoriale - Comodato	5	15	<p>nel caso di contratto verbale,</p> <p>a) la conduzione di superfici da parte di un coerede/comproprietario è provata con dichiarazione del medesimo attestante che la conduzione della superficie in questione è effettuata con il consenso degli altri comproprietari/coeredi;</p> <p>b) la conduzione da parte di un terzo di superfici di proprietà di più coeredi/comproprietari è provata con dichiarazione del conduttore, che deve obbligatoriamente indicare il titolo di conduzione (affitto, comodato), attestante la conduzione della superficie in questione <b>E</b>: 1) dichiarazione di uno dei coeredi/comproprietari che esprime il consenso alla conduzione della medesima superficie di tutti i coeredi/comproprietari ovvero 2) dichiarazione di uno dei coeredi/comproprietari che attesti l'esercizio della facoltà di uso della cosa comune ai sensi dell'articolo 1102 del codice civile.</p> <p>In tali casi gli Organismi pagatori registrano nei sistemi informativi anche il CUAA del coerede/comproprietario concedente che effettua una delle dichiarazioni di cui sopra;</p> <p>c) la conduzione da parte di un terzo di superfici di proprietà di un comune o comunità montana o altri enti pubblici è provata con dichiarazione del conduttore attestante la conduzione della superficie in questione; essa deve obbligatoriamente indicare il CUAA dell'ente pubblico concedente. L'eventuale utilizzo di dichiarazioni sostitutive ex DPR 445/2000 può attestare solo l'esistenza di concessioni, affitti o comodati in forma scritta, e deve indicarne gli estremi ai fini delle successive verifiche da parte dell'Amministrazione. L'utilizzo della dichiarazione sostitutiva resta ammesso anche nel caso in cui la Pubblica Amministrazione competente non abbia ancora provveduto a rilasciare la concessione all'interessato avente diritto; quest'ultimo può produrre una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ex art. 47 del DPR 445/2000 nella quale siano precisati gli estremi del verbale di aggiudicazione della gara, attestante il proprio titolo di conduzione;</p> <p>d) la conduzione di superfici è provata con dichiarazione del concedente, attestante la concessione della superficie in questione, nella quale deve essere dichiarata, se del caso, l'assenza di opposizioni da parte di altri comproprietari; essa deve obbligatoriamente indicare il CUAA del conduttore ed il titolo della stessa (affitto, comodato).</p>	X	X	X	X

## AGEA – Organismo di Coordinamento

## IL FASCICOLO AZIENDALE

- Elementi comuni per i sistemi gestionali degli Organismi pagatori -

Tipologia documento		documento		Prot.	Data inizio	Data fine	Identif. fiscali del proprietario
Descrizione	Cod.	Cod.	Descrizione				
Consistenza territoriale - Irreperibilità	5	16	Dichiarazione sostitutiva attestante la circostanza di irreperibilità dell'altro/altri comproprietari e che il dichiarante è l'unico comproprietario a condurre il terreno cui si riferisce la domanda	X	X		X
	5	21	Dichiarazione del Comune attestante la irreperibilità del comodante	X			
Consistenza territoriale - Usucapione	5	17	Copia sentenza del giudice	X		X	
Consistenza territoriale - Concessione e locazione di beni immobili demaniali	5	18	Atto di concessione o di locazione con indicazione di sopralluogo dell'Ufficio Tecnico Erariale, assenso della Commissione, indicazione del canone	X	X	X	X
Consistenza territoriale - Comproprietà	5	19	<p>- <a href="#">contratto per atto pubblico o scrittura privata registrata di affitto o di comodato da parte dei comproprietari ad uno di essi;</a></p> <p>- <a href="#">dichiarazione sostitutiva di atto notorio:</a></p> <p>a) la conduzione di superfici da parte di un coerede/comproprietario è provata con dichiarazione del medesimo attestante che la conduzione della superficie in questione è effettuata con il consenso degli altri comproprietari/coeredi;</p> <p>b) la conduzione da parte di un terzo di superfici di proprietà di più coeredi/comproprietari è provata con dichiarazione del conduttore, che deve obbligatoriamente indicare il titolo di conduzione (affitto, comodato), attestante la conduzione della superficie in questione <b>E</b>: 1) dichiarazione di uno dei coeredi/comproprietari che esprime il consenso alla conduzione della medesima superficie di tutti i coeredi/comproprietari ovvero 2) dichiarazione di uno dei coeredi/comproprietari che attesti l'esercizio della facoltà di uso della cosa comune ai sensi dell'articolo 1102 del codice civile. In tali casi codesti Organismi pagatori registrano nei sistemi informativi anche il CUAA del coerede/comproprietario concedente che effettua una delle dichiarazioni di cui sopra;</p>	X	X	X	
Consistenza territoriale - Comunione dei beni fra coniugi	5	20	<a href="#">dichiarazione sostitutiva di atto notorio del coniuge concedente, che presta il consenso a che l'altro coniuge (concessionario) conduca il terreno e presenti domanda di aiuto</a>	X	X		
Consistenza territoriale - Affitto	6	1	Contratto di affitto scrittura privata o atto pubblico registrato	X	X	X	X

## AGEA – Organismo di Coordinamento

## IL FASCICOLO AZIENDALE

- Elementi comuni per i sistemi gestionali degli Organismi pagatori -

Tipologia documento		documento		Prot.	Data inizio	Data fine	Identif. fiscali del proprietario
Descrizione	Cod.	Cod.	Descrizione				
	6	2	<p>nel caso di contratto verbale, se il conduttore non è una società:</p> <p>a) la conduzione di superfici da parte di un coerede/comproprietario è provata con dichiarazione del medesimo attestante che la conduzione della superficie in questione è effettuata con il consenso degli altri comproprietari/coeredi;</p> <p>b) la conduzione da parte di un terzo di superfici di proprietà di più coeredi/comproprietari è provata con dichiarazione del conduttore, che deve obbligatoriamente indicare il titolo di conduzione (affitto, comodato), attestante la conduzione della superficie in questione <u>E</u>: 1) dichiarazione di uno dei coeredi/comproprietari che esprime il consenso alla conduzione della medesima superficie di tutti i coeredi/comproprietari ovvero 2) dichiarazione di uno dei coeredi/comproprietari che attesti l'esercizio della facoltà di uso della cosa comune ai sensi dell'articolo 1102 del codice civile. In tali casi gli Organismi pagatori registrano nei sistemi informativi anche il CUAA del coerede/comproprietario concedente che effettua una delle dichiarazioni di cui sopra;</p> <p>c) la conduzione da parte di un terzo di superfici di proprietà di un comune o comunità montana o altri enti pubblici è provata con dichiarazione del conduttore attestante la conduzione della superficie in questione; essa deve obbligatoriamente indicare il CUAA dell'ente pubblico concedente (vale anche nel caso in cui il conduttore sia una società). L'eventuale utilizzo di dichiarazioni sostitutive ex DPR 445/2000 può attestare solo l'esistenza di concessioni, affitti o comodati in forma scritta, e deve indicarne gli estremi ai fini delle successive verifiche da parte dell'Amministrazione. L'utilizzo della dichiarazione sostitutiva resta ammesso anche nel caso in cui la Pubblica Amministrazione competente non abbia ancora provveduto a rilasciare la concessione all'interessato avente diritto; quest'ultimo può produrre una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ex art. 47 del DPR 445/2000 nella quale siano precisati gli estremi del verbale di aggiudicazione della gara, attestante il proprio titolo di conduzione;</p> <p>d) la conduzione di superfici è provata con dichiarazione del concedente, attestante la concessione della superficie in questione, nella quale deve essere dichiarata, se del caso l'assenza di opposizioni da parte di altri</p>	X	X	X	X

## AGEA – Organismo di Coordinamento

**IL FASCICOLO AZIENDALE**

- Elementi comuni per i sistemi gestionali degli Organismi pagatori -

Tipologia documento		documento		Prot.	Data inizio	Data fine	Identif. fiscali del proprietario
Descrizione	Cod.	Cod.	Descrizione				
	6	2	comproprietari; essa deve obbligatoriamente indicare il CUAA del conduttore ed il titolo della stessa (affitto, comodato) (vale anche nel caso in cui il conduttore sia una società di persone o un'associazione).				
Consistenza territoriale - Affitto a "giovani agricoltori"	7	1	Contratto di affitto (scrittura privata autenticata o atto pubblico) registrato	X	X	X	X
Consistenza territoriale - soccida	8	1	Contratto di soccida	X	X	X	

(\*) Ai sensi della Legge 25 marzo 1997 n: 77, art. 2 – 3° comma, non sono tenuti all'obbligo di iscrizione alla Camera di Commercio i produttori agricoli di cui al 4° comma, primo periodo, dell'art. 34 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n° 633 e sue successive modifiche.