



PRÉFET DE LA SARTHE

*Direction Départementale
des Territoires de la Sarthe
Service Eau Environnement
unité Prévention des Risques*

ARRÊTÉ du 31 JUIL. 2017

OBJET : Arrêté relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés sur les communes concernées par le risque sismique, listées en annexe

**LE PRÉFET DE LA SARTHE,
Officier de la Légion d'Honneur
Chevalier de l'Ordre National du Mérite**

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le Code de l'Environnement, notamment les articles L.125-5, L.562-2, L.563-1, R.125-10, R.125-23 à R.125-27 et R.563-1 à R.563-8 ;

VU le décret n° 2005-134 du 15 février 2005 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

VU le décret n°2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique ;

VU le décret n°2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;

VU le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L.271-4 et L.271-5 ;

VU l'arrêté préfectoral n°2012269-0021 du 8 octobre 2012 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs modifié par l'arrêté préfectoral du 31 JUIL. 2017 ;

SUR proposition de Monsieur le Directeur Départemental des Territoires de la Sarthe ;

ARRÊTÉ

Article 1^{er} – Les communes listées en annexe sont situées en zone de sismicité faible.

Article 2 – Les documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer sont :

- le plan délimitant les zones de sismicité ;
- la liste des arrêtés ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle sur le territoire de la commune.

Article 3 – Les éléments nécessaires à l'élaboration de l'état des risques pour l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sont consignés dans le dossier d'information annexé au présent arrêté.

Ce dossier comprend :

- une fiche synthétique précisant la nature et l'intensité du risque ;
- un extrait cartographique ;
- la liste des arrêtés ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle sur tout ou partie du territoire communal ;
- le modèle d'imprimé pour l'établissement de l'état des risques naturels et technologiques à remplir par le bailleur ou le vendeur, par le Ministère de l'Écologie, du Développement Durable, des Transports et du Logement.

Le présent arrêté et le dossier d'information annexé peuvent être consultés en mairie, en préfecture et en sous-préfecture. Ils sont également accessibles sur le site Internet des services de L'État.

Article 4 – Le présent arrêté et le dossier d'information annexé seront mis à jour au regard des conditions mentionnées à l'article R 125-25 du Code de l'Environnement.

Article 5 – Le présent arrêté et le dossier d'information sont adressés aux maires des communes listées en annexe et à la chambre départementale des notaires.


Le présent arrêté est affiché en mairie et publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture de la Sarthe.

Mention du présent arrêté ainsi que des modalités de sa consultation seront insérées dans un journal diffusé dans le département.

Article 6 – Mesdames et Messieurs le Secrétaire Général de la Préfecture de la Sarthe, la Directrice de Cabinet, les Sous-préfets d'arrondissement, le Directeur Départemental des Territoires de la Sarthe et les Maires des communes concernées sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'application du présent arrêté.

LE PRÉFET,

Pour le Préfet,
Le Secrétaire Général,


Thierry BARON

LISTE DES COMMUNES DU DÉPARTEMENT DE LA SARTHE SUR LESQUELLES S'APPLIQUE L'OBLIGATION D'INFORMATION SUR LE RISQUE SISMIQUE

COMMUNES	ZONE DE SISMICITÉ FAIBLE
Aigné	X
Aillières Beauvoir	X
Amné	X
Ancinnes	X
Ardenay sur Merize	X
Arthezé	X
Auvers le Hamon	X
Auvers sous Montfaucon	X
Avesnes en Saosnois	X
Ballon - Saint Mars	X
Beaufay	X
Berus	X
Béthon	X
Blèves	X
Bourg le Roi	X
Bousse	X
Brain sur Gée	X
Brette les Pins	X
Briosne les Sables	X
Cerans le Foulletourte	X
Champfleur	X
Changé	X
Chantenay Villedieu	X
Château l'Hermitage	X
Chaufour notre Dame	X
Chemiré en Charnie	X
Cherancé	X
Cherisay	X
Commerveil	X
Congé sur Orne	X
Conlie	X
Contilly	X
Coulans sur Gée	X
Coulombiers	X
Courceboeufs	X
Courcelles la Forêt	X
Courcemont	X
Courcival	X
Courgains	X
Courtillers	X
Crannes en Champagne	X
Crissé	X
Crosnières	X
Cures	X
Dangeul	X
Degré	X
Dissé sous Ballon	X
Dissé sous le Lude	X
Domfront en Champagne	X
Doucelles	X
Etival les le Mans	X
Fay	X
Fyé	X

Gesnes le Gandelin	X
Grandchamp	X
Jauzé	X
Joué en Charnie	X
Joué l'Abbé	X
La Chapelle Saint Fray	X
La fontaine Saint Martin	X
La Milesse	X
La Quinte	X
Laigné en Belin	X
Lavardin	X
Le Bailleul	X
Le Grez	X
Le Tronchet	X
Les Aulneaux	X
Les Méés	X
Ligron	X
Livet en Saosnois	X
Lombron	X
Longnes	X
Louplande	X
Louvigny	X
Louzes	X
Lucé sous Ballon	X
Maigné	X
Mamers	X
Mansigné	X
Marolles les Braults	X
Marolette	X
Meurcé	X
Mezeray	X
Mézières sous Lavardin	X
Mézières sous Ponthoin	X
Moncé en Belin	X
Moncé en Saosnois	X
Monhoudou	X
Montreuil le Chétif	X
Mont Saint Jean	X
Mulsanne	X
Nauvay	X
Neufchatel en Saosnois	X
Neuvillalais	X
Neuvillette en Charnie	X
Notre Dame du Pé	X
Nouans	X
Oisseau le Petit	X
Oizé	X
Panon	X
Parennes	X
Parigné le Polin	X
Peray	X
Pezé le Robert	X
Pirmil	X
Pizieux	X
Ponvallain	X
Pruillé le Chétif	X
René	X
Requeil	X
Rouessé Fontaine	X
Rouillon	X
Rouperroux le Coquet	X
Ruaudin	X
Saint Aignan	X
Saint Biez en Belin	X
Saint Calez en Saosnois	X

Saint Célerin	X
Saint Christophe en Champagne	X
Saint Corneille	X
Saint Cosme en Vairais	X
Saint Denis d'Orques	X
Sainte Sabine sur Longève	X
Saint Georges du Bois	X
Saint Jean de la Motte	X
Saint Longis	X
Saint Ouen de Mimbré	X
Saint Ouen en Belin	X
Saint Pierre des Bois	X
Saint Pierre des Ormes	X
Saint Rémy de Sillé	X
Saint Rémy des Monts	X
Saint Rémy du Val	X
Saint Symphorien	X
Saint Victeur	X
Saint vincent des Prés	X
Saosnes	X
Sargé les le Mans	X
Savigné l'Evêque	X
Savigné sous le Lude	X
Ségrie	X
Sillé le Guillaume	X
Sillé le Philippe	X
Souigné Flacé	X
Souigné sous Ballon	X
Tassé	X
Tassillé	X
Teloché	X
Terrehault	X
Thoigné	X
Thoirée sous Contensor	X
Torcé en Vallée	X
Trangé	X
Vallon sur Gée	X
Vernie	X
Ve Zot	X
Villaines sous Malicorne	X
Vion	X
Viré en Champagne	X
Voivres les le Mans	X
Yvré le Polin	X

