



# OFFRE 2018 DE FORMATION

Habitat et politique de la ville

[www.cnfpt.fr](http://www.cnfpt.fr)

Extraction du

24 janvier 2018 à 12:44



QUAND LES TALENTS  
GRANDISSENT,  
LES COLLECTIVITÉS  
PROGRESSENT

## LE FONCIER AU SERVICE DE L' HABITAT

Durée **3 jours**

Niveau **Fondamentaux du métier**

Code stage : **SXFSH**

### PUBLIC

Responsables de l'habitat et du logement, chargé.e.s de mission habitat-logement, directeur.rice.s de l'urbanisme et de l'aménagement durable, chef.fe.s de projet foncier, urbanisme et aménagement, responsables des affaires immobilières et foncières.

### OBJECTIFS

Appréhender les enjeux des marchés fonciers pour la construction d'une politique locale de l'habitat. Identifier les outils à disposition des collectivités locales pour bâtir une stratégie globale de maîtrise du foncier.

### CONTENU

- Les grands enjeux fonciers en matière d'habitat, les besoins en logements et leurs implications en termes de besoins fonciers.
- Marchés fonciers et observation : lien entre marchés fonciers et marché immobilier.
- La réalisation d'un diagnostic foncier.
- Les outils fonciers de la planification et de programmation (cadre juridique et exemples d'application).
- Les volets habitat et foncier des PLU, des SCOT.
- Les outils de la fiscalité locale.
- Le volet foncier du PLH : enjeux, objectifs et élaboration.
- La mise en oeuvre opérationnelle de stratégies foncières.

### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Apports théoriques
- Retours d'expériences
- Études de cas.

### PRÉ-REQUIS

Aucun

Ce stage appartient aux itinéraires suivants :

- IXFON Politiques foncières et immobilières
- IXLOT Responsable de l'habitat et du logement

## L' HABITAT INDIGNE : MÉTHODOLOGIE DE L' ENQUÊTE DE TERRAIN

Durée  

### PUBLIC

- responsables de l' habitat et du logement,
- chargé.e.s de mission habitat-logement,
- directeur.rice.s et chargé.e.s de gestion locative,
- directeur.rice.s de l' urbanisme et de l' aménagement durable,
- directeur.rice.s de l' action sociale.

### OBJECTIFS

- maîtriser la problématique de l' habitat indigne,
- traiter les plaintes des administrés relevant du maire au titre de ses pouvoirs de police en matière de salubrité publique dans le domaine de l' habitat.

### CONTENU

- l' habitat indigne : historique et définition,
- les textes et les procédures (R.S.D., Code de la Santé Publique, Code Civil...),
- les compétences du maire et du préfet en matière d' habitat,
- les procédures en matière de travaux d' office, recouvrement de créance publique,
- les critères techniques du logement : surface, éclairage naturel, ventilation, équipement des locaux,
- les différents risques sanitaires dans le logement et les solutions : humidité, plomb, amiante, monoxyde de carbone,
- l' enquête de terrain : visite, rapport, mise en demeure,
- les partenaires sociaux.

### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- une journée de théorie,
- une journée pratique : visite sur site avec debriefing et proposition d' une méthodologie d' actions et retour d' expérience ou témoignage de l' ARS.

### PRÉ-REQUIS

- aucun.

LILLE  
Code IEL : 14:GHABA001  
17-18/04/18

Delphine COPIN  
DELEGATION NORD PAS DE  
CALAIS  
03 20 15 69 58

Code stage : GHABA

**LES POLITIQUES PUBLIQUES DE L' HABITAT : ENJEUX, CADRE RÉGLEMENTAIRE, DISPOSITIFS, ACTEURS** **Durée** 2 jours présentiels + 1 jour à distance**Niveau** Fondamentaux du métierLILLE  
Code IEL : 14: SXPOH004  
13-15/06/18Delphine COPIN  
DELEGATION NORD PAS DE  
CALAIS  
03 20 15 69 58**Code stage : SXPOH****PUBLIC**

Responsables de l'habitat et du logement, chargé.e.s de mission habitat-logement, directeur.rice.s de l'urbanisme et de l'aménagement durable, chef.fe.s de projet foncier, urbanisme et aménagement, responsables des affaires immobilières et foncières.

**OBJECTIFS**

- Repérer les enjeux d'une politique locale de l'habitat et en connaître le cadre législatif et réglementaire.
- Connaître et comprendre les missions et moyens d'actions des différent.e.s acteur.rice.s partenaires des collectivités locales : Etat, bailleur.eresse.s sociaux.ales, opérateur.rice.s sur le parc privé, associations, etc.

**CONTENU**

- L'historique et l'encadrement législatif et réglementaire.
- Les apports de la loi Alur et de la loi Egalité et Citoyenneté
- Les compétences et champs d'intervention des collectivités locales.
- Les documents de cadrage et les dispositifs d'intervention.
- Les interfaces entre l'habitat et le social, l'urbanisme, les transports, ...
- Les activités, fonctionnement, moyens des acteur.rice.s sur le champ de l'habitat.

**MÉTHODES PÉDAGOGIQUES**

Cette formation fait l'objet d'un temps à distance sous forme d'une communauté de stage et d'une mise à disposition de ressources spécifiques en ligne consultables avant/pendant/après la formation accessible depuis la plateforme numérique d'apprentissage du CNFPT.

**PRÉ-REQUIS**

Disposer d'un ordinateur muni d'une caméra/d'un casque audio/d'un micro et avec accès à internet, ainsi que d'une adresse courriel individuelle.

Ce stage appartient à l'itinéraire suivant :

IXLOT Responsable de l'habitat et du logement

**LA DEMANDE EN LOGEMENT SOCIAL : TRAITEMENT, ATTRIBUTION ET DROIT AU LOGEMENT OPPOSABLE** **Durée** 2 jours présentiels + 0.5 jour à distance**Niveau** Fondamentaux du métierLILLE  
Code IEL : 14: SXDLX009  
27-28/06/18Delphine COPIN  
DELEGATION NORD PAS DE  
CALAIS  
03 20 15 69 58**Code stage : SXDLX****PUBLIC**

Responsables de l'habitat et du logement, chargé.e.s de mission habitat logement, directeur.rice.s de l'urbanisme et de l'aménagement durable, chef.fe.s de projet foncier, urbanisme et aménagement, responsables des affaires immobilières et foncières, directeur.rice.s de la gestion locative, directeur.rice.s de l'action sociale.

**OBJECTIFS**

- Comprendre le cadre légal du logement social.
- Contribuer à l'attribution des logements sociaux.

**CONTENU**

- La loi Dalo, les contingents, son articulation avec la politique d'insertion.
- Les évolutions juridiques liées à la loi Alur et à loi Egalité et Citoyenneté.
- Les chartes d'attribution.
- Le dispositif unique de recueil de la demande.
- Le plan partenarial de gestion de la demande.
- Les dispositifs partenariaux d'attribution des logements (commissions de médiation et de relogement des publics prioritaires).
- La notion d'équilibre social, de mixité.
- Le répertoire des logements locatifs sociaux.
- La prise en compte de la prévention des discriminations au logement
- Les expérimentations en termes de cotation de la demande.
- La conférence intercommunale du logement.

**MÉTHODES PÉDAGOGIQUES**

Cette formation fait l'objet d'un temps à distance sous forme d'un webinaire depuis une plateforme numérique d'apprentissage du CNFPT

**PRÉ-REQUIS**

Disposer d'un ordinateur muni d'une caméra/d'un casque audio/d'un micro et avec accès à internet, ainsi que d'une adresse courriel individuelle.

Ce stage appartient à l'itinéraire suivant :

IXLOT Responsable de l'habitat et du logement

## LES PROCÉDURES D'ARRÊTÉ DE PÉRIL

Durée

Niveau **Fondamentaux du métier**

LILLE  
Code IEL : 14:HYPAR001  
20-21/09/18

Delphine COPIN  
DELEGATION NORD PAS DE  
CALAIS  
03 20 15 69 58

Code stage : HYPAR

### PUBLIC

- agents des services techniques, urbanisme, foncier ayant à traiter les aspects administratifs et juridiques de ce type de dossier.

### OBJECTIFS

- Identifier la procédure des édifices menaçants et la replacer dans son contexte juridique spécifique.

### CONTENU

- champ d'application des procédures de péril,
- péril imminent et péril non imminent,
- la procédure de péril imminent devant le juge administratif,
- l'arrêté de péril et ses suites,
- l'intervention du juge judiciaire en cas de démolition.

### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Cette formation fait l'objet d'une mise à disposition de ressources spécifiques en ligne consultables avant/pendant/après la formation.

### PRÉ-REQUIS

- aucun.

## LA LUTTE CONTRE L' HABITAT INDIGNE ET INSALUBRE

Durée **2 jours présentiels + 1 jour à distance**

Niveau **Fondamentaux du métier**

LILLE  
Code IEL : 14:SXLUTO11  
15-16/11/18

Delphine COPIN  
DELEGATION NORD PAS DE  
CALAIS  
03 20 15 69 58

Code stage : **SXLUT**

### PUBLIC

Responsables de l'habitat et du logement, chargé.e.s de mission habitat-logement, directeur.rice.s et chargé.e.s de gestion locative, Directeur.rice.s de l'urbanisme et de l'aménagement durable, Directeur.rice.s de l'action sociale.

### OBJECTIFS

Initier et piloter des actions sur le parc privé en vue de l'éradication des situations d'habitat dégradé et insalubre.

### CONTENU

- Rappel des concepts (décence, salubrité, péril...).
- Différents pouvoirs de police.
- Dispositifs opérationnels et de financement.
- Outils coercitifs (régime d'astreinte administrative, interdire l'achat de biens immobiliers aux marchands de sommeil).
- Du repérage aux travaux d'office.

### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Cette formation fait l'objet d'un temps à distance sous forme d'une e-communauté de stage et d'une mise à disposition de ressources spécifiques en ligne consultables avant, pendant et après la formation, accessibles depuis la plateforme numérique d'apprentissage du CNFPT.

### PRÉ-REQUIS

Disposer d'un ordinateur muni d'une caméra/d'un casque audio/d'un micro et avec accès à internet, ainsi que d'une adresse courriel individuelle.

Ce stage appartient à l'itinéraire suivant :

**IXALO** L'accès au logement des personnes en situation de précarité

# LES OPÉRATIONS DE REQUALIFICATION DE L'HABITAT DÉGRADÉ : OUTILS OPÉRATIONNELS, JURIDIQUES ET FINANCIERS

Durée **3 jours**

Niveau **Niveau approfondissement**

**DUNKERQUE**  
Code IEL : 45: SXMPP006  
14-16/05/18

CAROLINE DELEBARRE  
INSET DE DUNKERQUE  
03 28 51 32 37

**ANGERS**  
Code IEL : 47: SXMPP008  
16-18/05/18

Marie Tavernier  
INSET D'ANGERS  
02 41 22 41 26

**Code stage : SXMPP**

## PUBLIC

Responsables de l'habitat et du logement, chargé.e.s de mission habitat-logement, directeur.rice.s de l'urbanisme et de l'aménagement durable, chef.fe.s de projet foncier, urbanisme et aménagement.

## OBJECTIFS

S'approprier tous les outils permettant une optimisation de l'intervention publique sur des opérations complexes de requalification de l'habitat privé. Opérer les bons choix en fonction du contexte, les articuler et organiser leur phasage.

## CONTENU

- Le cadre juridique : Code de l'urbanisme, loi Malraux, loi Alur.
- Les enjeux des opérations de requalification.
- Les dispositifs et outils d'intervention sur le parc privé, leurs finalités, les conditions et leurs champs d'application : OPAH, PNRQAD, PRI, AMVAP, PSMV ...
- Les financements : défiscalisations Malraux, Agence Nationale d'Amélioration de l'Habitat, financements PNRQAD ...
- Les acteurs et opérateurs : Architectes des bâtiments de France, Anah, DDTM, ARS, services d'urbanisme, Soliha, Les Sociétés Publiques Locales d'Aménagement, ...
- Le traitement de l'habitat dégradé par le recyclage foncier.

## MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Apports théoriques
- Études de cas pratiques.
- Partages d'expériences

## PRÉ-REQUIS

Aucun

Ce stage appartient aux itinéraires suivants :

- IXLOT Responsable de l'habitat et du logement
- IXLOT Responsable de l'habitat et du logement



## LES DÉMARCHES DE GESTION URBAINE DE PROXIMITÉ

Durée **3 jours**

Niveau **Niveau approfondissement**

**DUNKERQUE**  
Code IEL : 45: SXGUP006  
28-30/05/18

CAROLINE DELEBARRE  
INSET DE DUNKERQUE  
03 28 51 32 37

**MONTPELLIER**  
Code IEL : 48: SXGUP007  
19-21/09/18

Sonia Maranon  
INSET DE MONTPELLIER  
04 67 99 76 65

**Code stage : SXGUP**

### PUBLIC

Directeur.rice.s du développement territorial, chef.fe.s de projet développement territorial, chargé.e.s de développement territorial.

### OBJECTIFS

Repérer comment renforcer une culture commune inter-acteur.rice.s sur la gestion urbaine de proximité entre les services des villes, des agglomérations et des bailleurs en charge de la gestion des quartiers.

### CONTENU

- Les enjeux de la gestion urbaine de proximité.
- L'analyse du fonctionnement social urbain d'un site.
- Les organisations de la gestion urbaine et leurs évolutions.
- Le diagnostic partagé des problèmes, des atouts et des potentialités d'un territoire.
- Les outils de communication.
- Les méthodes d'animation en réseau.
- Les méthodes de concertation et de participation des habitant.e.s.

### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Apports théoriques.
- Echanges de pratiques.
- Visite de site

### PRÉ-REQUIS

Aucun

Ce stage appartient aux itinéraires suivants :

- I2Q06 Directeur.rice et cadre chargé.e de la propreté urbaine
- IX453 Conception et pilotage de la politique de la ville
- I1Q16 Directeur.rice et cadre chargé.e de la propreté urbaine
- IX453 Conception et pilotage de la politique de la ville

## LES RISQUES SANITAIRES DANS L' HABITAT

Durée **2 jours présentiels + 0,5 jour à distance**

Niveau **Niveau approfondissement**

DUNKERQUE  
Code IEL : 45: SXVOA001  
28-29/05/18

MEHDI ABDERRAHMANI  
INSET DE DUNKERQUE  
03 28 51 40 61

Code stage : SXVOA

### PUBLIC

Agent.e.s des services communaux d'hygiène et de santé (SCHS), agent.e.s des services habitat, politique de la ville, environnement, personnels des CCAS.

### OBJECTIFS

- connaître la réglementation,
- identifier les principaux risques sanitaires dans l'habitat,
- repérer les risques liés au bâtiment,
- connaître les moyens de protection individuels et collectifs,
- faire des préconisations.

### CONTENU

- les enjeux de l'habitat dans l'environnement,
- le Plan Santé Environnement,
- les différents types de construction (bioclimatique, basse consommation, passif),
- les principaux risques sanitaires : l'insalubrité, l'humidité, la ventilation, le confort thermique, les modes de chauffage, le saturnisme, les sources de pollution de l'air intérieur, la légionellose, le radon, le monoxyde de carbone, l'amiante, les composés organiques volatiles, les oxydes d'azote, les acariens, les moisissures, mes plantes, les pesticides, les champs électromagnétiques, les déchets, le bruit,
- les conséquences sur la santé,
- les moyens de prévention et solutions possibles.
- les Eco-matériaux (construction et isolation).
- le cadre réglementaire.

### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- apports théoriques,
- étude de cas,
- échanges à partir des pratiques professionnelles.

Cette formation fait l'objet d'un temps à distance sous forme d'une e-communauté de stage accessible depuis la plateforme numérique d'apprentissage du CNFPT.

### PRÉ-REQUIS

Disposer d'un ordinateur avec accès à internet, d'une adresse courriel individuelle.

## LE FONCTIONNEMENT DES MARCHÉS DU LOGEMENT ET DES POLITIQUES LOCALES DE L'HABITAT

Durée **3 jours**

Niveau **Niveau approfondissement**

ANGERS  
Code IEL : 47: SXEC1007  
19-21/02/18

Marie Tavernier  
INSET D'ANGERS  
02 41 22 41 26

DUNKERQUE  
Code IEL : 45: SXEC1006  
11-13/06/18

CAROLINE DELEBARRE  
INSET DE DUNKERQUE  
03 28 51 32 37

Code stage : **SXEC1**

### PUBLIC

Responsables de l'habitat et du logement, chargé.e.s de mission habitat logement, directeur.rice.s de l'urbanisme et de l'aménagement durable, chef.fe.s de projet foncier, urbanisme et aménagement, responsables des affaires immobilières et foncières, directeur.rice.s de la gestion locative.

### OBJECTIFS

Comprendre le fonctionnement des marchés du logement et leurs interactions avec les politiques locales de l'habitat. Alimenter la réflexion et mieux définir les orientations de la collectivité lors de l'élaboration et le suivi d'un Programme Local de l'Habitat.

### CONTENU

- La particularité du bien logement.
- Les marchés du logement, leur fonctionnement.
- Les enjeux fonciers en matière d'habitat.
- Evolution des logiques de production privée et de régulation publique dans le secteur du logement.
- Les mécanismes d'exclusion du logement, les mécanismes ségrégatifs.
- La mobilité résidentielle et les effets de chaîne.
- Les liens entre marchés et politiques de l'habitat.
- Le comportement des acteurs (promoteurs, aménageurs, bailleurs, etc.)

### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Apports théoriques
- Étude de cas.
- Échanges d'expériences.

### PRÉ-REQUIS

Aucun

Ce stage appartient aux itinéraires suivants :

- IXLOT Responsable de l'habitat et du logement
- IXLOT Responsable de l'habitat et du logement

## LES HÉBERGEMENTS ET LOGEMENTS D'INSERTION

Durée **2 jours présentiels + 0.5 à distance**

Niveau **Niveau approfondissement**

DUNKERQUE  
Code IEL : 45: SXHLI001  
25-27/06/18

CAROLINE DELEBARRE  
INSET DE DUNKERQUE  
03 28 51 32 37

Code stage : SXHLI

### PUBLIC

Responsables de l'habitat et du logement, chargé.e.s de mission habitat-logement, directeur.rice.s et chargé.e.s de gestion locative, Directeur.rice.s de l'urbanisme et de l'aménagement durable, Directeur.rice.s de l'action sociale

### OBJECTIFS

- Identifier les différentes formes d'hébergement et de logements d'insertion.
- Accompagner les opérateur.rice.s chargé.e.s de leur production et/ou gestion.
- Initier des projets de développement de l'offre et de création de structures nouvelles.

### CONTENU

- L'hébergement et le logement d'insertion, de l'hébergement d'urgence au logement de droit commun.
- Les maisons relais et résidences sociales.
- La production : les dispositifs (opération d'acquisition réhabilitation, maîtrise d'oeuvre urbaine et sociale, intermédiation locative...), les financements, les opérateurs et le rôle de la collectivité.
- Les modes de gestion des hébergements et logements d'insertion, l'accompagnement des publics.
- Le logement au coeur du programme d'insertion.

### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Cette formation fait l'objet d'un temps à distance sous forme d'un webinaire accessible depuis la plateforme numérique d'apprentissage du CNFPT.

### PRÉ-REQUIS

Disposer d'un ordinateur muni d'une caméra/d'un casque audio/d'un micro et avec accès à internet, ainsi que d'une adresse courriel individuelle.

Ce stage appartient à l'itinéraire suivant :

**IXALO** L'accès au logement des personnes en situation de précarité

# LA PLACE DES HABITANT.E.S DANS L'ÉLABORATION DES PROJETS ET DANS LA DÉCISION PUBLIQUE

Durée **2,5 jours présentiels + 1,5 jours à distance**

Niveau **Niveau approfondissement**

**DUNKERQUE**  
Code IEL : 45:SXPDH001  
12-14/09/18

CAROLINE DELEBARRE  
INSET DE DUNKERQUE  
03 28 51 32 37

**NANCY**  
Code IEL : 46:SXPDH003  
12-14/12/18

Mikael André  
INSET DE NANCY  
03 83 19 22 58

**Code stage : SXPDH**

## PUBLIC

Directeur.rice.s du développement territorial, chef.fe.s de projet développement territorial, chargé.e.s de développement territorial.

## OBJECTIFS

- Comprendre comment passer de la participation des habitants à la co-construction de l'action publique.
- Clarifier le sens d'une démarche de pouvoir d'agir et dégager des clefs de mise en oeuvre.
- Adopter une posture adéquate dans sa relation à l'habitant.e.

## CONTENU

- La formation au diagnostic d'usage.
- Les outils et méthodes de la co-construction.
- Le rôle du.de la professionnel.le dans la démarche d'aide à la décision.
- La mise en place et l'animation des Conseils Citoyens.
- La construction d'une feuille de route individuelle.
- Le partage d'outils.

## MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Cette formation fait l'objet d'un temps à distance sous forme d'une e-communauté de stage et deux classes inversées accessible depuis la plateforme numérique d'apprentissage du CNFPT.
- Stage en deux parties pour établir une feuille de route et suivre l'évaluation des pratiques.

## PRÉ-REQUIS

Il convient de suivre les deux parties du stage. Disposer d'un ordinateur muni d'une caméra/d'un casque audio/d'un micro et avec accès à internet, ainsi que d'une adresse courriel individuelle.

Ce stage appartient à l'itinéraire suivant :

**IX453** Conception et pilotage de la politique de la ville

## MONTAGE ET PILOTAGE DES OPÉRATIONS COMPLEXES DE REQUALIFICATION DE L' HABITAT PRIVÉ

Durée **3 jours**

Niveau **Niveau approfondissement**

**MONTPELLIER**  
Code IEL : 48: SXPPP007  
13-15/06/18

Sonia Maranon  
INSET DE MONTPELLIER  
04 67 99 76 65

**DUNKERQUE**  
Code IEL : 45: SXPPP006  
19-21/09/18

CAROLINE DELEBARRE  
INSET DE DUNKERQUE  
03 28 51 32 37

**Code stage : SXPPP**

### PUBLIC

Responsables de l'habitat et du logement, chargé.e.s de mission habitat logement, directeur.rice.s de l'urbanisme et de l'aménagement durable, chef.fe.s de projet foncier, urbanisme et aménagement, responsables des affaires immobilières et foncières, directeur.rice.s de la gestion locative.

### OBJECTIFS

Appréhender tous les volets et étapes des opérations complexes de requalification de l'habitat privé. Identifier les points de vigilance ainsi que les modes de pilotage et de concertation.

### CONTENU

- Les objectifs des opérations en fonction du diagnostic (impact des marchés immobiliers, du profil des propriétaires, de la stratégie des acteur.rice.s etc.).
- Les études pré opérationnelles, les cahiers des charges, le choix de l'opérateur.
- L'animation des dispositifs, les méthodes de pilotage et de suivi des opérations, l'évaluation.
- L'articulation et superposition des dispositifs.
- Le portage foncier.
- Le jeu et la stratégie des acteur.rice.s (bailleur, promoteur privé, population etc.).
- La concertation auprès de la population.

### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Apports théoriques.
- Études de cas.
- Partages d'expériences.
- Visite de site.

### PRÉ-REQUIS

Maîtriser les financements et dispositifs des opérations complexes de requalification de l'habitat privé.

Ce stage appartient aux itinéraires suivants :

- IXLOT Responsable de l'habitat et du logement
- IXLOT Responsable de l'habitat et du logement

## LES PROCÉDURES EN MATIÈRE DE LOGEMENT INSALUBRE

Durée **2 jours présentiels + 0,5 jour à distance**

Niveau **Niveau approfondissement**

DUNKERQUE  
Code IEL : 45: SX20Y001  
20-21/09/18

MEHDI ABDERRAHMANI  
INSET DE DUNKERQUE  
03 28 51 40 61

Code stage : **SX20Y**

### PUBLIC

- responsables et technicien.ne.s des services communaux d'hygiène et de santé (SCHS).

### OBJECTIFS

- connaître le code réglementaire et les modalités d'intervention en matière de logement insalubre,
- repérer les situations d'insalubrité et d'indécence.

### CONTENU

- le cadre réglementaire, pouvoirs de police du maire en matière de logement,
- les risques sanitaires,
- les procédures de contrôle, méthodologie d'intervention des services communaux d'hygiène et de santé (SCHS), des missions et compétences,
- les services de l'Etat et services sociaux.

### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- apports théoriques et études de cas.

Cette formation fait l'objet d'un temps à distance sous forme d'une e-communauté de stage accessible depuis la plateforme numérique d'apprentissage du CNFPT.

### PRÉ-REQUIS

Disposer d'un ordinateur avec accès à internet, d'une adresse courriel individuelle.

Ce stage appartient aux itinéraires suivants :

- I1KOG Directeur.rice et cadre chargé.e de la santé publique
- IXALO L'accès au logement des personnes en situation de précarité

# L'ÉLABORATION DES PLANS DÉPARTEMENTAUX D'ACTION POUR LE LOGEMENT ET L'HÉBERGEMENT DES PERSONNES DÉFAVORISÉES

Durée **2 jours présentiels + 1 jour à distance**

Niveau **Niveau approfondissement**

DUNKERQUE  
Code IEL : 45: SXPLD001  
01-02/10/18

CAROLINE DELEBARRE  
INSET DE DUNKERQUE  
03 28 51 32 37

Code stage : **SXPLD**

## PUBLIC

Responsables de l'habitat et du logement, chargé.e.s de mission habitat-logement, directeur.rice.s et chargé.e.s de gestion locative, Directeur.rice.s de l'urbanisme et de l'aménagement durable, Directeur.rice.s de l'action sociale

## OBJECTIFS

Comprendre les formes d'exclusion du logement. Connaître les moyens de repérer les populations exclues du logement, d'en identifier les causes et mesurer leurs besoins. Connaître et savoir mobiliser les outils permettant d'apporter des réponses aux difficultés d'accès au logement.

## CONTENU

- L'état des lieux de l'exclusion du logement et du mal logement, publics et causes.
- Les outils pour mesurer les difficultés, construire des réponses, mettre en débat et coordonner les actions :
- PDALHPD
- FSL,
- Observatoire,
- Conférence Intercommunale de Peuplement,
- Système Intégré d'Accueil et d'Orientation SIAO,
- La prévention des expulsions,
- La notion de parcours d'insertion et les formes d'hébergement et de logements d'insertion, de l'urgence au droit commun.

## MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Cette formation fait l'objet d'un temps à distance sous forme d'une e-communauté de stage et d'une mise à disposition de ressources spécifiques en ligne consultables avant, pendant et après la formation, accessibles depuis la plateforme numérique d'apprentissage du CNFPT.

## PRÉ-REQUIS

Disposer d'un ordinateur muni d'une caméra/d'un casque audio/d'un micro et avec accès à internet, ainsi que d'une adresse courriel individuelle.

Ce stage appartient à l'itinéraire suivant :

**IXALO** L'accès au logement des personnes en situation de précarité



# LA MISE EN OEUVRE D'UNE DÉMARCHE DE PRÉVENTION DES DISCRIMINATIONS DANS LE CADRE DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

Durée **2 jours présentiels + 1 jour à distance**

Niveau **Niveau approfondissement**

DUNKERQUE  
Code IEL : 45: SXDPRO01  
08-09/10/18

CAROLINE DELEBARRE  
INSET DE DUNKERQUE  
03 28 51 32 37

Code stage : **SXDPR**

## PUBLIC

Directeur.rice.s du développement territorial, chef.fe.s de projet développement territorial, chargé.e.s de développement territorial.

## OBJECTIFS

Mettre en oeuvre une politique territorialisée de prévention des discriminations au sein du contrat de ville.

## CONTENU

- L' historique et définitions des différentes notions (racisme, égalité des chances, diversité, discrimination, etc.).
- Le cadre juridique de la prévention des discriminations.
- La conduite du changement des pratiques.
- Les diagnostics territoriaux stratégiques.
- Le contenu d'un plan territorial de prévention et de lutte contre les discriminations (PTLCD).
- La mobilisation des partenaires du contrat de ville.
- L'intégration de la prévention des discriminations dans les actions financées par le Contrat de Ville.

## MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Cette formation fait l'objet d'un temps à distance sous forme d'une e-communauté de stage et d'une mise à disposition de ressources spécifiques en ligne consultables avant, pendant et après la formation, accessibles depuis la plateforme numérique d'apprentissage du CNFPT.

## PRÉ-REQUIS

Disposer d'un ordinateur muni d'une caméra/d'un casque audio/d'un micro et avec accès à internet, ainsi que d'une adresse courriel individuelle.

Ce stage appartient à l'itinéraire suivant :

**IX453** Conception et pilotage de la politique de la ville

## LE DIAGNOSTIC PLOMB ET LE SATURNISME INFANTILE

Obligation réglementaire de formation : Développement professionnel continu (DPC)

Durée **2 jours présentiels + 0,5 jour à distance**

Niveau **Niveau approfondissement**

DUNKERQUE  
Code IEL : 45:SV2A001  
15-16/10/18

MEHDI ABDERRAHMANI  
INSET DE DUNKERQUE  
03 28 51 40 61

Code stage : **SV2A**

### PUBLIC

Agent.e.s des services communaux d'hygiène et de santé et agent.e.s chargé.e.s des missions d'hygiène en matière d'habitat.

### OBJECTIFS

- connaître les risques sanitaires liés à la présence de plomb.
- connaître la réglementation, les méthodes de diagnostic, les techniques d'intervention et d'élimination des déchets.
- mettre en oeuvre une procédure.

### CONTENU

- les repères historiques de l'usage du plomb et de l'obligation du diagnostic.
- les risques sanitaires liés au plomb. Conséquences du saturnisme.
- le diagnostic plomb.
- le dépistage du saturnisme - populations prioritaires.
- le traitement.
- les procédures en cas de diagnostic plomb.

### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- apports théoriques.
- Illustrations d'exemples concrets, échange de pratiques, études de cas.

Cette formation fait l'objet d'un temps à distance sous forme d'une e-communauté de stage accessible depuis la plateforme numérique d'apprentissage du CNFPT.

### PRÉ-REQUIS

Disposer d'un ordinateur avec accès à internet, d'une adresse courriel individuelle.

## LES APPROCHES DE LA MOBILITÉ EN TERRITOIRES "POLITIQUE DE LA VILLE"

Durée **2,5 jours : 2 jours en présentiel + 0,5 jour en distanciel**

Niveau **Niveau approfondissement**

DUNKERQUE  
Code IEL : 45.SXM3T001  
16-17/10/18

DOMINIQUE BOUTIN  
INSET DE DUNKERQUE  
03 28 51 32 36

Code stage : SXM3T

### PUBLIC

Cadres et responsables des services mobilité-déplacements-transport  
Cadres et responsables des services politique de la ville- renouvellement urbain  
Cadres et responsables des services urbanisme-aménagement  
Conseiller.ère en mobilité

### OBJECTIFS

La notion de mobilité est au coeur des politiques urbaines (mobilité résidentielle, emploi, accès aux services et équipements...). Elle comprend une dimension « déplacements » qui conditionne très souvent l'efficacité d'autres politiques publiques tels l'accès à l'emploi, l'insertion sociale et professionnelle, la santé, la culture et l'éducation. Ce stage permet aux participants de :

- Explorer les différents enjeux et facettes de la mobilité dans les quartiers en politique de la ville
- Identifier les dispositifs et compétences à mobiliser pour développer l'aptitude des habitants à la mobilité
- Préciser les réponses et pistes de progrès en matière d'offre en transport pour les quartiers et de mise à disposition de services à la mobilité pour les habitants.

### CONTENU

- Diagnostic et enjeux :

Les problématiques de mobilité spécifiques aux quartiers en politique de la ville

- Posture et état d'esprit :

les aptitudes et compétences à développer et valoriser pour mettre en dynamique l'apprentissage de la mobilité L'organisation de l'accompagnement et le conseil en mobilité, retours d'expérience.

- Attentes des habitants en matière de déplacements et réponses apportées :

Approche intégrée des politiques publiques (interface urbanisme/déplacements)  
Problématique des dessertes en transport collectif et de l'accès au bouquet de mobilité  
Dispositifs innovants et pistes d'amélioration (mobilité partagée)

### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Jours présentiels : apports théoriques, études de cas, exercices d'application. Cette formation fait aussi l'objet d'un temps à distance composé d'une e-communauté de stage, accessible depuis la plateforme numérique d'apprentissage du CNFPT.

### PRÉ-REQUIS

Accéder à un ordinateur connecté à internet et disposer d'une adresse courriel individuelle.

Ce stage appartient aux itinéraires suivants :

- IX453 Conception et pilotage de la politique de la ville
- IX709 Elaboration et mise en oeuvre une politique de mobilité durable
- IX453 Conception et pilotage de la politique de la ville

## MÉTHODOLOGIE DE PROJET APPLIQUÉE AU PILOTAGE DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

Durée **3 jours**

Niveau **Niveau approfondissement**

DUNKERQUE  
Code IEL : 45:SPIL006  
22-24/10/18

CAROLINE DELEBARRE  
INSET DE DUNKERQUE  
03 28 51 32 37

Code stage : **SPIL**

### PUBLIC

Directeur.rice.s du développement territorial, chef.fe.s de projet développement territorial, chargé.e.s de développement territorial.

### OBJECTIFS

Développer une approche globale du pilotage du contrat de ville.Maintenir la dynamique de projet dans le temps.

### CONTENU

- Les modes de gouvernance.
- Le fonctionnement en mode projet
- La mobilisation du droit commun et l'animation du partenariat local
- La place des habitant.e.s dans les instances de pilotage.
- Les outils de veille et de pilotage.

### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Apports théoriques et pratiques.
- Mises en situation et jeux de rôles
- Simulation à l'aide d'outils numériques
- Retours d'expériences

### PRÉ-REQUIS

Aucun

Ce stage appartient aux itinéraires suivants :

- IX453 Conception et pilotage de la politique de la ville
- IX453 Conception et pilotage de la politique de la ville

# LA PRÉVENTION DE LA RADICALISATION VIOLENTE : COMPRÉHENSION, ANALYSE ET INTERVENTION

Durée **2 jours en présentiel + 1 jour à distance**

Niveau **Niveau approfondissement**

**PUBLIC**

/

**DUNKERQUE**  
Code IEL : 45: SXPRV001  
05-06/11/18

CAROLINE DELEBARRE  
INSET DE DUNKERQUE  
03 28 51 32 37

Code stage : **SXPRV**

## OBJECTIFS

- Mieux comprendre le processus de radicalisation violente et d'emprise mentale.
- Permettre de réfléchir à son positionnement en tant que professionnel.
- Développer une stratégie partenariale sur un territoire.

## CONTENU

- Définition des notions fondamentales relatives au champs de la radicalisation, le basculement vers la violence, les modes de propagande, les modes de recrutement.
- La dangerosité, les critères et les mécanismes de l'emprise mentale en lien avec le processus de radicalisation.
- Le repérage d'une victime de l'emprise mentale et la prévention des dérives sectaires.
- Le repérage des situations à risque, le partenariat et les outils juridiques.
- Les étapes de rupture dans le processus de radicalisation.
- Les procédures d'alerte et de signalement.
- Les interlocuteurs sur son territoire.

## MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Cette formation fait l'objet d'un temps à distance sous forme d'une e-communauté de stage et d'une mise à disposition de ressources spécifiques en ligne consultables avant, pendant et après la formation, accessibles depuis la plateforme numérique d'apprentissage du CNFPT.

## PRÉ-REQUIS

Disposer d'un ordinateur muni d'une caméra/d'un casque audio/d'un micro et avec accès à internet, ainsi que d'une adresse courriel individuelle.

Ce stage appartient à l'itinéraire suivant :

**IX453** Conception et pilotage de la politique de la ville

## LA SANTÉ MENTALE ET L'HABITAT

Obligation réglementaire de formation : Développement professionnel continu (DPC)

Durée **0,5 jour à distance + 3 jours présentiels**

Niveau **Niveau expertise**

DUNKERQUE  
Code IEL : 45: SX20Z001  
05-07/11/18

MEHDI ABDERRAHMANI  
INSET DE DUNKERQUE  
03 28 51 40 61

Code stage : **SX20Z**

### PUBLIC

- personnels de santé, des services communaux d'hygiène et de santé (SCHS) et du logement.
- travailleurs sociaux.

### OBJECTIFS

- acquérir des notions de base en santé mentale,
- comprendre les conséquences potentielles des troubles mentaux sur l'habitat,
- connaître les différents intervenants, leurs compétences,
- savoir repérer les principaux acteurs, connaître les réseaux de soins ou d'accompagnement en santé mentale,
- échanger à partir des pratiques professionnelles.

### CONTENU

- la sémiologie psychiatrique,
- les syndromes de Diogène et d'incurie dans l'habitat,
- l'accompagnement des personnes,
- la mise en œuvre de partenariat et de coordination de soins.

### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- apports théoriques et études de cas,
- échanges et réflexions à partir des expériences des participants,
- analyse des pratiques en intégrant les apports théoriques.

Cette formation fait l'objet d'un temps à distance sous forme d'une e-communauté de stage accessible depuis la plateforme numérique d'apprentissage du CNFPT.

### PRÉ-REQUIS

Disposer d'un ordinateur avec accès à internet, d'une adresse courriel individuelle.

Ce stage appartient aux itinéraires suivants :

- I1KOG** Directeur.ice et cadre chargé.e de la santé publique
- IXALO** L'accès au logement des personnes en situation de précarité

## L'ACCOMPAGNEMENT DES ASSOCIATIONS DANS LE MONTAGE DE PROJETS

Durée **2 jours**

Niveau **Niveau approfondissement**

DUNKERQUE  
Code IEL : 45: SXASS007  
19-21/11/18

CAROLINE DELEBARRE  
INSET DE DUNKERQUE  
03 28 51 32 37

Code stage : **SXASS**

### PUBLIC

Directeur.rice.s du développement territorial, chef.fe.s de projet développement territorial, chargé.e.s de développement territorial.

### OBJECTIFS

Valoriser les projets associatifs et les fédérer autour du projet de territoire de la collectivité.

### CONTENU

- Le fonctionnement d'une association et ses modes de financement.
- Le repérage des attentes et des besoins du territoire en amont de la conception du projet de l'association.
- La connaissance des publics et des partenaires de l'association.
- La définition des objectifs du projet et des critères d'évaluation en adéquation avec les enjeux du Contrat de Ville.
- La rédaction du projet.
- Le montage financier du projet.

### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Apports théoriques et pratiques.
- Echanges d'expériences.

### PRÉ-REQUIS

Aucun

Ce stage appartient aux itinéraires suivants :

- IX453 Conception et pilotage de la politique de la ville
- IX453 Conception et pilotage de la politique de la ville

# LE MARCHÉ DU LOGEMENT EN ZONE TOURISTIQUE POUR LES ACTIFS, SAISONNIERS ET TOURISTES

Durée **3 jours**

Niveau **Niveau approfondissement**

DUNKERQUE  
Code IEL : 45: SXZLT001  
10-12/12/18

CAROLINE DELEBARRE  
INSET DE DUNKERQUE  
03 28 51 32 37

Code stage : **SXZLT**

## PUBLIC

Responsables habitat-logement, chargé.e.s de mission habitat-logement, directeur.rice.s et chargé.e.s de gestion locative, directeur.rice.s de l'urbanisme et de l'aménagement durable.

## OBJECTIFS

- Comprendre l'impact direct de certaines caractéristiques de l'économie touristique sur l'équilibre des marchés du logement
- Appréhender la difficulté des actifs et des saisonniers à se loger dans les zones touristiques
- Mettre en oeuvre des actions innovantes en faveur du foncier, de la réhabilitation de logements et de l'habitat temporaire

## CONTENU

- Les lois montagne et littoral
- L'aménagement et le développement touristique du littoral et de la montagne
- Le phénomène particulier des résidences secondaire
- L'enjeu du logement des saisonniers
- Les spécificités touristiques territoriales
- La problématique foncière des zones touristiques
- La régulation de l'économie collaborative (Airbnb)

## MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Apports théoriques
- Retours d'expériences
- Études de cas
- Visite de site possible

## PRÉ-REQUIS

Disposer d'un ordinateur muni d'une caméra/d'un casque audio/d'un micro et avec accès à internet, ainsi que d'une adresse courriel individuelle.

Ce stage appartient à l'itinéraire suivant :

**IXALO** L'accès au logement des personnes en situation de précarité



## DE L' HABITAT À L' HABITER: ASSOCIER L' URBAIN ET LE SOCIAL SUR UN MODE COOPÉRATIF

Durée **2 jours**

Niveau **Niveau approfondissement**

DUNKERQUE  
Code IEL : 45: SXHAH001  
17-18/12/18

CAROLINE DELEBARRE  
INSET DE DUNKERQUE  
03 28 51 32 37

Code stage : SXHAH

### PUBLIC

Responsables habitat-logement, travailleur.euse.s sociaux.ales, chargé.e.s de mission habitat-logement, directeur.rice.s et chargé.e.s de gestion locative, directeur.rice.s de l'urbanisme et de l'aménagement durable, directeur.rice.s de l'action sociale

### OBJECTIFS

- Comprendre les processus de la participation et les analyser de façon qualitative.
- Augmenter la capacité des habitant.e.s, des professionnel.l.e.s et des élu.e.s à travailler ensemble et à reconnaître les savoirs de chacun, notamment de la population.
- Disposer d'arguments pour favoriser la mobilisation de différent.e.s partenaires à une démarche de coproduction.

### CONTENU

- La participation, la coopération.
- Les dimensions de l'habiter.
- Les étapes d'un processus participatif et la gestion du temps.
- L'animation du débat contradictoire.

### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Découverte d'une mallette pédagogique
- Jeu de rôle
- Travaux en sous-groupes
- Mises en situation

### PRÉ-REQUIS

Aucun

Ce stage appartient aux itinéraires suivants :

- IXLOT Responsable de l'habitat et du logement
- IXLOT Responsable de l'habitat et du logement

## LA CRÉATION ET LA GESTION DES AIRES D'ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE

Durée **2 jours**

Niveau **Niveau approfondissement**

ANGERS  
Code IEL : 47: SXVOY001  
25-26/01/18

Marie Tavernier  
INSET D'ANGERS  
02 41 22 41 26

Code stage : SXVOY

### PUBLIC

Responsables de l'habitat et du logement, chargé.e.s de mission habitat-logement, directeur.rice.s et chargé.e.s de gestion locative, Directeur.rice.s de l'urbanisme et de l'aménagement durable, Directeur.rice.s de l'action sociale.

### OBJECTIFS

Connaître et appliquer les obligations légales incombant à la collectivité en matière d'accueil des gens du voyage. Appréhender et maîtriser les différentes dimensions et responsabilités attachées à la création et à la gestion d'une aire d'accueil.

### CONTENU

- Historique de la présence en France des gens du voyage.
- La loi du 5 juillet 2000.
- Les aires d'accueil des gens du voyage : descriptif, obligations, gestion.
- Le schéma départemental d'accueil et d'habitat des gens du voyage.
- L'aire d'accueil permanent.
- L'habitat adapté pour les projets de sédentarisation.
- Les actions à caractère social.
- Les expériences de collectivités.

### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Apports théoriques
- Echanges d'expériences.
- Possibilité d'une visite de site

### PRÉ-REQUIS

Aucun

Ce stage appartient à l'itinéraire suivant :

**IXALO** L'accès au logement des personnes en situation de précarité

## LA PLACE DES HABITANT.E.S DANS L'ÉLABORATION DES PROJETS ET DANS LA DÉCISION PUBLIQUE

Durée **4 (2+2) jours**

Niveau **Niveau approfondissement**

NANCY  
Code IEL : 46: SXAHP005  
22-23/02/2018 et  
15-16/03/2018

Isabelle Vicq  
INSET DE NANCY  
03 83 19 22 14

Code stage : **SXAHP**

### PUBLIC

Directeur.rice.s du développement territorial, chef.fe.s de projet développement territorial, chargé.e.s de développement territorial.

### OBJECTIFS

- Comprendre comment passer de la participation des habitants à la co-construction de l'action publique.
- Clarifier le sens d'une démarche de pouvoir d'agir et dégager des clefs de mise en oeuvre.
- Adopter une posture adéquate dans sa relation à l'habitant.e.

### CONTENU

- La formation au diagnostic d'usage.
- Les outils et méthodes de la co-construction.
- Le rôle du.de la professionnel.le dans la démarche d'aide à la décision.
- La mise en place et l'animation des Conseils Citoyens.
- La construction d'une feuille de route individuelle.
- Le partage d'outils.

### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Atelier pratique.
- Echanges d'expériences.
- Mises en situation.
- Stage en deux parties pour établir une feuille de route et suivre l'évaluation des pratiques.

### PRÉ-REQUIS

Pas de pré-requis, mais il convient de suivre les deux parties du stage.

Ce stage appartient à l'itinéraire suivant :

**IX453** Conception et pilotage de la politique de la ville

## LE MONTAGE D'UN OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

Durée **3 jours**

Niveau **Niveau approfondissement**

**MONTPELLIER**  
Code IEL : 48: SXOB1007  
14-16/03/18

Sonia Maranon  
INSET DE MONTPELLIER  
04 67 99 76 65

**ANGERS**  
Code IEL : 47: SXOB1008  
01-03/10/18

Marie Tavernier  
INSET D'ANGERS  
02 41 22 41 26

Code stage : **SXOB1**

### PUBLIC

Responsables de l'habitat et du logement, chargé.e.s de mission habitat-logement, directeur.rice.s de l'urbanisme et de l'aménagement durable.

### OBJECTIFS

Comprendre les enjeux de l'observation liés aux politiques de l'habitat. Connaître les différentes modalités de mise en oeuvre opérationnelle d'un observatoire de l'habitat.

### CONTENU

- Les objectifs d'un observatoire de l'habitat.
- L'observation pour agir.
- Connaître les caractéristiques et suivre l'évolution des marchés locaux de l'habitat.
- L'analyse du fonctionnement des marchés du logement.- L'encadrement des loyers avec la mise en place d'Observatoire des loyers
- L'appropriation des analyses et la démarche prospective.
- Développer une dynamique partenariale entre les acteurs institutionnels du Programme Local de l'Habitat (PLH) et les acteur.rice.s de l'habitat.
- Les sources de données et leur fiabilité.
- La question des indicateurs.
- Les analyses des résultats et leur restitution aux publics.
- Permettre l'évaluation des actions du PLH.

### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Témoignages.
- Études de cas.
- Illustrations pratiques

### PRÉ-REQUIS

Aucun

Ce stage appartient aux itinéraires suivants :

- IXLOT Responsable de l'habitat et du logement
- IXLOT Responsable de l'habitat et du logement

## PROGRAMMATION ET MONTAGE D'OPÉRATIONS DE LOGEMENT SOCIAL

Durée **3 jours**

Niveau **Niveau approfondissement**

NANCY  
Code IEL : 46.SXSOC004  
21-23/03/18

Isabelle Vicq  
INSET DE NANCY  
03 83 19 22 14

Code stage : **SXSOC**

### PUBLIC

Responsables de l'habitat et du logement, chargé.e.s de mission habitat-logement, directeur.rice.s et chargé.e.s de gestion locative.

### OBJECTIFS

Organiser la programmation en matière de construction ou de réhabilitation de logement social. Savoir assurer un suivi des opérations en s'appuyant sur une connaissance des pratiques des bailleurs en programmation et montage d'opérations.

### CONTENU

- Le financement du logement social, la mécanique des prêts, les garanties d'emprunt.
- Le processus de programmation d'un bailleur et le montage d'opération (étapes, aspects techniques et financiers, équilibre de l'opération...).
- La programmation logement de la collectivité : financement d'une opération, exercice de la programmation, instruction et suivi annuel, contrôle de l'Etat, actions propres des agglomérations.

### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Apports théoriques.
- Mises en situation.
- Etude de cas.
- Retours d'expériences.

### PRÉ-REQUIS

Aucun

Ce stage appartient à l'itinéraire suivant :

**IXLOT** Responsable de l'habitat et du logement

# L'AMÉLIORATION DE LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DES LOGEMENTS DANS LE PARC PRIVÉ ANCIEN

Durée **3 jours**

Niveau **Niveau approfondissement**

ANGERS  
Code IEL : 47: SXTHP006  
09-11/04/18

Marie Tavernier  
INSET D'ANGERS  
02 41 22 41 26

Code stage : SXTHP

## PUBLIC

Responsables de l'habitat et du logement, chargé.e.s de mission habitat-logement, cadres des services d'hygiène.

## OBJECTIFS

Définir et mettre en oeuvre, les interventions destinées à améliorer la performance énergétique des logements du parc ancien dans le respect de ses occupants. Être capable d'intégrer les enjeux de la performance énergétique des logements dans la définition et la déclinaison opérationnelle des politiques d'habitat.

## CONTENU

- L'évolution du contexte législatif de la rénovation thermique et les mesures issues de la loi de transition énergétique
- La notion de confort thermique.
- Les caractéristiques architecturales à prendre en compte pour le thermique.
- Les normes de performance thermique et la réglementation.
- Les mesures incitatives à l'amélioration de la performance énergétique : fiscales, financières, diagnostics, etc.
- Les dispositifs : opération programmée d'amélioration thermique et énergie, etc.
- Les acteur-ric.e.s, les opérateurs : Ademe, Soliha, conseiller en énergie...
- Les modes d'intervention et de pilotage des actions.

## MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Apports théoriques et pratiques.
- Étude de cas
- Exercice de synthèse et de mise en situation
- Visite de terrain

## PRÉ-REQUIS

Aucun

Ce stage appartient aux itinéraires suivants :

- IXTEE Transition écologique et énergétique dans les politiques d'aménagement et de développement local
- IXTEE Transition écologique et énergétique dans les politiques d'aménagement et de développement local

## LA CONDUITE DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

Durée **3 jours**

Niveau **Fondamentaux du métier**

ANGERS  
Code IEL : 47: SXPRU001  
09-11/04/18

Marie Tavernier  
INSET D'ANGERS  
02 41 22 41 26

Code stage : SXPRU

### PUBLIC

Chef.fe.s de projet renouvellement urbain, chef.fe.s de projet Politique de la ville, agents de l'Etat mobilisés sur les projets de renouvellement urbain et la politique de la ville.

### OBJECTIFS

- Connaître le cadre de référence d'un.une chef.fe de projet Renouvellement urbain.
- Maîtriser et appliquer les méthodes et outils de la gestion de projet, appliqués au contexte du renouvellement urbain.

### CONTENU

- Rappel sur les enjeux et objectifs des projets de renouvellement urbain (PRU) et leur cadre législatif et réglementaire.
- Le bilan du Programme National pour la Rénovation Urbaine en matière de conduite de projet et les évolutions induites par le Nouveau Programme National de Renouvellement urbain.
- Les missions et la posture du chef de projet et son insertion dans le système d'acteurs (acteurs décisionnaires, opérateurs, habitants etc.).
- La conduite du PRU et les leviers d'action du chef de projet.

### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Apports méthodologiques et partages d'expériences avec la mobilisation des différents acteurs impliqués (bureau d'études, Agence Nationale de la Rénovation Urbaine, collectivités locales).

### PRÉ-REQUIS

Aucun

Ce stage appartient aux itinéraires suivants :

- IX453 Conception et pilotage de la politique de la ville
- IXCPU La conduite du projet urbain
- IX453 Conception et pilotage de la politique de la ville

## LE FINANCEMENT DU LOGEMENT SOCIAL

Durée **2 jours présentiels + 1 jour à distance**

Niveau **Niveau approfondissement**

**NANCY**  
Code IEL : 46: SXFLS003  
31/05-01/06/18

Isabelle Vicq  
INSET DE NANCY  
03 83 19 22 14

**MONTPELLIER**  
Code IEL : 48: SXFLS001  
29-30/10/18

Sonia Maranon  
INSET DE MONTPELLIER  
04 67 99 76 65

**ANGERS**  
Code IEL : 47: SXFLS002  
10-11/12/18

Marie Tavernier  
INSET D'ANGERS  
02 41 22 41 26

**Code stage : SXFLS**

### PUBLIC

Responsables de l'habitat et du logement, chargé.e.s de mission habitat-logement, directeur.rice.s de l'urbanisme et de l'aménagement durable, chef.fe.s de projet foncier, urbanisme et aménagement, responsables des affaires immobilières et foncières.

### OBJECTIFS

Comprendre les mécanismes et connaître les différents produits de financement du logement social.

### CONTENU

- Les mécanismes, les produits et les circuits.
- Les aides de l'Etat à la pierre et à la personne : approche comparative des différents produits et délégation de gestion des aides à la pierre.
- Le monde HLM : spécificités, stratégies patrimoniales des bailleurs.
- Le montage opérationnel des opérations de logement social (quels financements pour quelles opérations).
- La présentation d'Action Logement.
- La question des fonds propres.
- Le rôle de la Caisse des Dépôts et du livret A.

### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Cette formation fait l'objet d'un temps à distance sous forme d'une e-communauté de stage et d'une mise à disposition de ressources spécifiques en ligne consultables avant, pendant et après la formation, accessibles depuis la plateforme numérique d'apprentissage du CNFPT.

### PRÉ-REQUIS

Disposer d'un ordinateur muni d'une caméra/d'un casque audio/d'un micro et avec accès à internet, ainsi que d'une adresse courriel individuelle.

Ce stage appartient à l'itinéraire suivant :

**IXLOT** Responsable de l'habitat et du logement



## LES POLITIQUES DE L'HABITAT ET DE PEUPEMENT

Durée **2 jours**

Niveau **Niveau approfondissement**

**MONTPELLIER**  
Code IEL : 48: SXPEU007  
31/05-01/06/18

Sonia Maranon  
INSET DE MONTPELLIER  
04 67 99 76 65

**ANGERS**  
Code IEL : 47: SXPEU008  
04-05/06/18

Marie Tavernier  
INSET D'ANGERS  
02 41 22 41 26

**Code stage : SXPEU**

### PUBLIC

Responsables de l'habitat et du logement, chargé.e.s de mission habitat logement, directeur-ric.e.s de l'urbanisme et de l'aménagement durable, chef.fe.s de projet foncier, urbanisme et aménagement, responsables des affaires immobilières et foncières, directeur.ric.e.s de la gestion locative.

### OBJECTIFS

- Disposer d'un éclairage théorique sur la notion de peuplement et toutes les questions qui y sont attachées.
- Cerner les facteurs déterminant en amont le mode de peuplement des territoires et en aval ses conséquences pour la collectivité. Interroger les orientations de la politique locale de l'habitat et les objectifs des projets lors de leur phase d'élaboration.

### CONTENU

- Des notions sur la mixité sociale et générationnelle, les discriminations au logement et le vivre ensemble.
- Les politiques d'attribution des logements sociaux
- Les aspirations des populations.
- Les différentes échelles d'approche.
- Le Programme Local de l'Habitat, logiques des politiques foncières.
- Les logiques des opérateurs.
- L'organisation de l'offre de services dans les territoires.
- Les politiques de relogement.
- Les apports de la Loi Alur et de la loi Egalité et Citoyenneté.

### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Apports théoriques
- Mise en situation des outils présentés.
- Etudes de cas.

### PRÉ-REQUIS

Aucun

Ce stage appartient aux itinéraires suivants :

- IXLOT Responsable de l'habitat et du logement
- IXLOT Responsable de l'habitat et du logement

# LA PRÉVENTION ET L'INTERVENTION DANS LES COPROPRIÉTÉS DÉGRADÉES

Durée **2,5 jours présentiels + 0,5 à distance**

Niveau **Fondamentaux du métier**

ANGERS  
Code IEL : 47:SPIC002  
13-15/06/18

Marie Tavernier  
INSET D'ANGERS  
02 41 22 41 26

MONTPELLIER  
Code IEL : 48:SPIC001  
28-30/11/18

Sonia Maranon  
INSET DE MONTPELLIER  
04 67 99 76 65

Code stage : **SPIC**

## PUBLIC

Responsables de l'habitat et du logement, chargé.e.s de mission habitat-logement, directeur.rice.s et chargé.e.s de gestion locative, Directeur.rice.s de l'urbanisme et de l'aménagement durable, chef.fe.s de projet urbanisme et aménagement.

## OBJECTIFS

Définir et piloter un plan d'actions pour une remise à niveau des copropriétés dégradées dans une approche incitative.

## CONTENU

- La connaissance du parc, le repérage des copropriétés fragiles.
- Le diagnostic.
- Le fonctionnement et la gestion de la copropriété.
- Les actions de prévention de l'endettement et de la dégradation
- Les financements disponibles.
- Création des opérations de requalification de copropriétés dégradées (ORCOD)
- Les dispositifs : Plans de sauvegarde, Opah de copropriétés dégradées.
- Le portage foncier.
- Les acteur.rice.s : Agences Locales de l'Energie, Anah, Pact ...

## MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Etudes de cas

Cette formation fait l'objet d'un temps à distance sous forme d'une e-communauté de stage depuis la plateforme numérique d'apprentissage du CNFPT.

## PRÉ-REQUIS

Disposer d'un ordinateur muni d'une caméra/d'un casque audio/d'un micro et avec accès à internet, ainsi que d'une adresse courriel individuelle.

Ce stage appartient à l'itinéraire suivant :

**IXALO** L'accès au logement des personnes en situation de précarité

## CONDUITE D'UNE DÉMARCHE "VILLE AMIE DES ÂÎNÉS"

Durée **2,5 jours + 0,5 jour à distance**

Niveau **Niveau approfondissement**

ANGERS  
Code IEL : 47: SX032001  
18-20/06/18

valérie TRAMONI  
INSET D'ANGERS  
02 41 22 41 30

Code stage : **SX032**

### PUBLIC

Directeur.rice.s et cadres des départements en charge des services des solidarités, Directeur.rice.s et cadres des CCAS, de CIAS, Directeur.rice.s généraux.ales des services, cadres des services sociaux, responsables de CLIC, responsables de MDPH, directeur.rice.s d'établissement et services sociaux et médico-sociaux, cadres et responsables de service d'aide à domicile, responsable de foyer logeme

### OBJECTIFS

- Comprendre les enjeux et les particularités de la démarche VADA
- Intégrer les différentes phases de mise en oeuvre de la démarche VADA
- Bénéficier des retours d'expériences de territoires impliqués dans la démarche
- Être en capacité de piloter un projet VADA sur son territoire

### CONTENU

- Présentation du dispositif VADA (historique, enjeux, rôle du RFVAA...)
- Méthode d'intégration dans la démarche VADA : travail avec les élus et création des outils pour initier la démarche
- Interactions entre les services et les différents acteurs de la démarche : élus, techniciens, publics seniors, autres publics et partenaires
- Présentation des huit thématiques et de la dynamique transversale
- La dynamique participative dans la démarche VADA
- Interventions de collectivités territoriales
- Description fine des différentes phases de la démarche (diagnostic territorial, audit urbain, création d'un plan d'action, mise en oeuvre, évaluation)

### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Articulation pratique/théorie, analyse de cas concrets, plénière et travaux de sous-groupes en présentiel. - Partage de ressources et démarche collaborative avec le soutien d'une e-communauté de stage (temps consacré : 0,5 jour).

### PRÉ-REQUIS

Être en responsabilité de direction et de cadre dans le secteur gérontologique, urbanisme, logement, santé, administration générale

Ce stage appartient aux itinéraires suivants :

- IXK02 Politique d'accompagnement du vieillissement sur un territoire
- IXALO L'accès au logement des personnes en situation de précarité

## LE FONCIER AU SERVICE DE L' HABITAT

Durée **2 jours présentiels + 1 jour à distance**

Niveau **Fondamentaux du métier**

ANGERS  
Code IEL : 47: SXFOH001  
18-19/06/18

Marie Tavernier  
INSET D' ANGERS  
02 41 22 41 26

Code stage : **SXFOH**

### PUBLIC

Responsables de l' habitat et du logement, chargé.e.s de mission habitat-logement, directeur.rice.s de l' urbanisme et de l' aménagement durable, chef.fe.s de projet foncier, urbanisme et aménagement, responsables des affaires immobilières et foncières.

### OBJECTIFS

Appréhender les enjeux des marchés fonciers pour la construction d' une politique locale de l' habitat. Identifier les outils à disposition des collectivités locales pour bâtir une stratégie globale de maîtrise du foncier.

### CONTENU

- Les grands enjeux fonciers en matière d' habitat, les besoins en logements et leurs implications en termes de besoins fonciers.
- Marchés fonciers et observation : lien entre marchés fonciers et marché immobilier.
- La réalisation d' un diagnostic foncier.
- Les outils fonciers de la planification et de programmation (cadre juridique et exemples d' application).
- Les volets habitat et foncier des PLU, des SCOT.
- Les outils de la fiscalité locale.
- Le volet foncier du PLH : enjeux, objectifs et élaboration.
- La mise en oeuvre opérationnelle de stratégies foncières.

### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Cette formation fait l' objet d' un temps à distance sous forme d' une e-communauté de stage et d' une mise à disposition de ressources spécifiques en ligne consultables avant/ pendant/ après la formation, accessibles depuis la plateforme numérique d' apprentissage du CNFPT.

- Études de cas.

### PRÉ-REQUIS

Disposer d' un ordinateur muni d' une caméra/d' un casque audio/d' un micro et avec accès à internet, ainsi que d' une adresse courriel individuelle.

Ce stage appartient aux itinéraires suivants :

- IXLOT Responsable de l' habitat et du logement
- IXFON Politiques foncières et immobilières

## L'ÉVALUATION DES ACTIONS DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

Durée **2 jours présentiels + 1 jour à distance**

Niveau **Niveau approfondissement**

**MONTPELLIER**  
Code IEL : 48.SXEVP001  
20-21/06/18

Sonia Maranon  
INSET DE MONTPELLIER  
04 67 99 76 65

Code stage : **SXEVP**

### PUBLIC

Directeur.rice.s du développement territorial, chef.fe.s de projet développement territorial, chargé.e.s de développement territorial.

### OBJECTIFS

Développer une approche méthodologique incluant un retour sur les finalités des actions menées, la définition de l'objet à évaluer et la question de la restitution des résultats aux financeurs et aux porteurs de projets.

### CONTENU

- Evaluation des politiques publiques en France appliquée à la politique de la ville.
- Méthodes, techniques et outils d'évaluation.
- Conception et conduite d'un processus local d'évaluation.
- Enjeux et analyses de l'évaluation dans la conduite de projet.

### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Cette formation fait l'objet d'un temps à distance sous forme d'une e-communauté de stage et d'une mise à disposition de ressources spécifiques en ligne consultables avant, pendant et après la formation, accessibles depuis la plateforme numérique d'apprentissage du CNFPT.

### PRÉ-REQUIS

Disposer d'un ordinateur muni d'une caméra/d'un casque audio/d'un micro et avec accès à internet, ainsi que d'une adresse courriel individuelle.

Ce stage appartient à l'itinéraire suivant :

**IX453** Conception et pilotage de la politique de la ville

# LA PRISE EN COMPTE DE LA DIMENSION EUROPÉENNE DANS LA POLITIQUE DE LA VILLE

Durée **2 jours présentiels + 1 jour à distance**

Niveau **Niveau approfondissement**

MONTPELLIER  
Code IEL : 48: SXDIM001  
04-05/07/18

Sonia Maranon  
INSET DE MONTPELLIER  
04 67 99 76 65

Code stage : **SXDIM**

## PUBLIC

Directeur.rice.s du développement territorial, chef.fe.s de projet développement territorial, chargé.e.s de développement territorial.

## OBJECTIFS

- Favoriser une meilleure articulation entre les politiques nationales de cohésion urbaine et les financements européens.
- Appliquer une approche intégrée au projet territorial et au contrat de ville.

## CONTENU

- Le volet urbain de la politique européenne de cohésion : les Investissements Territoriaux Intégrés.
- Les autorités de gestion régionales, les Programmes Opérationnels, etc.
- La gestion et la gouvernance des fonds européens.
- L'ingénierie de projet.
- La communication sur les dispositifs.
- L'articulation entre les enjeux sociaux, urbains, économiques et environnementaux.
- L'identification des acteur.rice.s à mobiliser.

## MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Cette formation fait l'objet d'un temps à distance sous forme d'une e-communauté de stage et d'une mise à disposition de ressources spécifiques en ligne consultables avant, pendant et après la formation, accessibles depuis la plateforme numérique d'apprentissage du CNFPT. Des ressources en ligne seront mises à disposition avant/après la formation sur la plateforme numérique du CNFPT.

## PRÉ-REQUIS

Disposer d'un ordinateur muni d'une caméra/d'un casque audio/d'un micro et avec accès à internet, ainsi que d'une adresse courriel individuelle.

Ce stage appartient aux itinéraires suivants :

- I210A Développement et mise en oeuvre des projets européens
- IX453 Conception et pilotage de la politique de la ville

## LA DÉFINITION D'UNE STRATÉGIE DE LUTTE CONTRE LA PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE

Durée **1 jour à distance + 2 jours présentiels**

Niveau **Niveau approfondissement**

ANGERS  
Code IEL : 47: SX014001  
20-21/09/18

Yves Letourneux  
INSET D'ANGERS  
02 41 22 41 67

Code stage : **SX014**

### PUBLIC

Cadres des régions, départements, intercommunalités, villes et CCAS impliqués dans la lutte contre les exclusions.

### OBJECTIFS

- comprendre le contexte et les enjeux de la lutte contre la précarité énergétique
- s'approprier le cadre institutionnel et juridique
- repérer les obligations et les opportunités
- trouver des pistes de réflexions et d'actions possibles par la présentation d'outils et de témoignages
- identifier tous les facteurs qui influent sur la facture énergétique d'un ménage
- connaître les différents acteurs.rice.s, leur rôle et moyens d'intervention sur la précarité énergétique.

### CONTENU

- les enjeux énergétiques mondiaux et nationaux
- la précarité énergétique : des conséquences sanitaires, sociales, économiques et environnementales
- les consommations et factures d'énergie et d'eau
- la prévention, le repérage, et l'action auprès des ménages les plus vulnérables.

### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Apports de connaissances en classe inversée à distance (temps consacré 1 jour avant la formation)
- Articulation pratique/théorie, analyse de cas concrets, plénière et travaux de sous-groupes en présentiel (2 jours)

### PRÉ-REQUIS

Aucun

Ce stage appartient aux itinéraires suivants :

- I2Q23 Vers un territoire à énergie positive
- I2K18 Lutte contre les exclusions, la précarité et la pauvreté
- IXTEE Transition écologique et énergétique dans les politiques d'aménagement et de développement local

## LA PRISE DE LA DÉLÉGATION DES AIDES À LA PIERRE

Durée **2 jours**

Niveau **Niveau approfondissement**

MONTPELLIER  
Code IEL : 48: SXDEL007  
20-21/09/18

Sonia Maranon  
INSET DE MONTPELLIER  
04 67 99 76 65

Code stage : **SXDEL**

### PUBLIC

Responsables de l'habitat et du logement, chargé.e.s de mission habitat logement.

### OBJECTIFS

Mettre en oeuvre la délégation de gestion des aides à la pierre en partenariat avec les services de l'Etat et les bailleurs sociaux.

### CONTENU

- Le contexte législatif, réglementaire et financier.
- Le cadrage des PLH et PDH.
- La programmation logement et le suivi des opérations.
- L'articulation avec les autres délégataires.
- L'animation du réseau local (communes, bailleurs).
- Les actions propres de la collectivité pour tenir les objectifs de la délégation.
- L'évaluation.
- Les opportunités et contraintes de la délégation.

### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Apports théoriques.
- Exercices pratiques.
- Retours d'expériences.

### PRÉ-REQUIS

Aucun

Ce stage appartient aux itinéraires suivants :

IXLOT Responsable de l'habitat et du logement

IXLOT Responsable de l'habitat et du logement



## LE BILAN ET LES PERSPECTIVES DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

Durée **2 jours présentiels + 1 jour à distance**

Niveau **Niveau approfondissement**

ANGERS  
Code IEL : 47: SXBPV001  
20-21/09/18

Marie Tavernier  
INSET D'ANGERS  
02 41 22 41 26

Code stage : SXBPV

### PUBLIC

Directeur.rice.s du développement territorial, chef.fe.s de projet développement territorial, chargé.e.s de développement territorial.

### OBJECTIFS

- S'approprier le cheminement de la politique de la ville, ses acquis et ses limites.
- Appréhender les enjeux des contrats de ville et en saisir les dimensions partenariales et transversales.

### CONTENU

- L'histoire de la politique de la ville et ses grandes étapes.
- Les institutions et acteurs qui structurent et portent cette politique (Anru, CGET, délégués du Préfet, associations...).
- Les modes de gouvernance.
- Les modes de financement des actions.
- La mobilisation des politiques de droit commun.
- Les travaux d'évaluation de la politique de la ville.

### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Cette formation fait l'objet d'un temps à distance sous forme d'une e-communauté de stage et d'une mise à disposition de ressources spécifiques en ligne consultables avant, pendant et après la formation, accessibles depuis la plateforme numérique d'apprentissage du CNFPT.

### PRÉ-REQUIS

Disposer d'un ordinateur muni d'une caméra/d'un casque audio/d'un micro et avec accès à internet, ainsi que d'une adresse courriel individuelle.

Ce stage appartient à l'itinéraire suivant :

**IX453** Conception et pilotage de la politique de la ville

# LA PRÉVENTION DE LA DÉLINQUANCE : ACTEUR.RICE.S ET DISPOSITIFS

Durée **2 jours présentiels + 1 jour à distance**

Niveau **Niveau approfondissement**

**MONTPELLIER**  
Code IEL : 48: SXPRD003  
10-12/10/18

Sonia Maranon  
INSET DE MONTPELLIER  
04 67 99 76 65

**PARIS**  
Code IEL : 45: SXPRD001  
03-05/12/18

CAROLINE DELEBARRE  
INSET DE DUNKERQUE  
03 28 51 32 37

**Code stage : SXPRD**

## PUBLIC

Directeur.rice.s du développement territorial, chef.fe.s de projet développement territorial, chargé.e.s de développement territorial.

## OBJECTIFS

- S'orienter dans les politiques de prévention de la délinquance.
- Identifier les champs de compétences des partenaires de la collectivité.
- Elaborer des actions et s'inscrire dans des dispositifs existants.

## CONTENU

- Le cadre contractuel : les contrats locaux de sécurité et de prévention de la délinquance.
- Les instances d'échanges et de pilotage.
- Les acteur.rice.s : la police, l'administration judiciaire, les services sociaux, les associations, la prévention sociale, les services pénitentiaires d'insertion et de probation, etc..
- Les actions de prévention de la délinquance: la médiation sociale, les modes de régulation des conflits, les actions de prévention de la récidive, la prévention situationnelle, la politique publique de l'accès aux droits, etc.
- Les actions de prévention de la radicalisation violente.

## MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Cette formation fait l'objet d'un temps à distance sous forme d'une e-communauté de stage et d'une mise à disposition de ressources spécifiques en ligne consultables avant, pendant et après la formation, accessibles depuis la plateforme numérique d'apprentissage du CNFPT.

## PRÉ-REQUIS

Disposer d'un ordinateur muni d'une caméra/d'un casque audio/d'un micro et avec accès à internet, ainsi que d'une adresse courriel individuelle.

Ce stage appartient à l'itinéraire suivant :

**IX453** Conception et pilotage de la politique de la ville

## LE LOGEMENT DES PERSONNES ÂGÉES

Durée **3 jours**

Niveau **Niveau approfondissement**

ANGERS  
Code IEL : 47: SXAC1 004  
17-19/10/18

Marie Tavernier  
INSET D'ANGERS  
02 41 22 41 26

Code stage : **SXAC1**

### PUBLIC

Responsables de l'habitat et du logement, chargé.e.s de mission habitat-logement, directeur.rice.s et chargé.e.s de gestion locative, directeur.rice.s de l'urbanisme et de l'aménagement durable, chef.fe.s de projet urbanisme et aménagement.

### OBJECTIFS

Définir et rendre opérationnel des objectifs d'accessibilité physique pour les parcs de logements existants et neufs sur le territoire de la collectivité en lien avec les opérateur.rice.s.

### CONTENU

- Aspects démographiques et sociologiques
- La prise en compte de la vieillesse dans les politiques locales de l'habitat
- Le volet habitat de la loi du 28 décembre 2015 relative à l'adaptation de la société au vieillissement
- Les barrières physiques d'accès au logement, la notion d'accessibilité
- Les normes d'accessibilité imposées et les financements disponibles
- Les réponses des opérateur.rice.s (bailleurs sociaux, promotion privée,) selon les parcs et les contextes
- Les expérimentations type béguinage

### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Apports théoriques.
- Partage d'expérience.
- Visite de site.

### PRÉ-REQUIS

Aucun

Ce stage appartient aux itinéraires suivants :

- IXALO L'accès au logement des personnes en situation de précarité
- IXK02 Politique d'accompagnement du vieillissement sur un territoire
- IXALO L'accès au logement des personnes en situation de précarité

# LA MISE EN COHÉRENCE DES POLITIQUES LOCALES D'URBANISME ET D'HABITAT-LOGEMENT

Durée **2 jours**

Niveau **Niveau approfondissement**

ANGERS  
Code IEL : 47: SXHAB006  
05-06/11/18

Marie Tavernier  
INSET D'ANGERS  
02 41 22 41 26

Code stage : SXHAB

## PUBLIC

Directeur.rice.s de l'urbanisme et de l'aménagement durable, chef.fe.s de projet foncier, urbanisme et aménagement.

## OBJECTIFS

- Maîtriser les problématiques d'habitat-logement aux différentes échelles de territoire et dans une approche systémique de l'aménagement.
- Connaître les dispositifs à insérer dans les documents d'urbanisme pour mettre en place des politiques urbaines intégrées.

## CONTENU

- Rappel sur le fonctionnement et les principales problématiques du marché du logement.
- Les différentes échelles du territoire entre SCOT, PLH, PLU et opérations d'aménagement.
- Les outils à mettre en place au regard des enjeux : de forme urbaine et d'habitat, de densité et de développement durable, de mixité sociale et fonctionnelle, de diversité et de démographie.
- L'accompagnement de la mise en place des outils réglementaires par la négociation.
- Les leviers financiers des collectivités locales pour étendre l'offre de logements (remise sur le marché des terrains ou logements vacants, etc.).

## MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Exposés et retours d'expériences.
- Cas pratiques.

## PRÉ-REQUIS

Aucun

Ce stage appartient aux itinéraires suivants :

- IXLOT Responsable de l'habitat et du logement
- IXURB Directeur.rice et cadre chargé.e.s de l'urbanisme et de l'aménagement durable
- IXLOT Responsable de l'habitat et du logement

## PROGRAMMATION ET MONTAGE D'OPÉRATIONS DE LOGEMENT SOCIAL

Durée **2 jours présentiels + 1 jour à distance**

Niveau **Niveau approfondissement**

**ANGERS**  
Code IEL : 47: SXOLS002  
07-08/11/18

Marie Tavernier  
INSET D'ANGERS  
02 41 22 41 26

**NANCY**  
Code IEL : 46: SXOLS003  
06-07/12/18

Isabelle Vicq  
INSET DE NANCY  
03 83 19 22 14

**MONTPELLIER**  
Code IEL : 48: SXOLS001  
11-13/12/18

Sonia Maranon  
INSET DE MONTPELLIER  
04 67 99 76 65

**Code stage : SXOLS**

### PUBLIC

Responsables de l'habitat et du logement, chargé.e.s de mission habitat-logement, directeur.rice.s et chargé.e.s de gestion locative.

### OBJECTIFS

- Organiser la programmation en matière de construction ou de réhabilitation de logement social.
- Savoir assurer un suivi des opérations en s'appuyant sur une connaissance des pratiques des bailleur.eresse.s en programmation et montage d'opérations.

### CONTENU

- Le financement du logement social, la mécanique des prêts, les garanties d'emprunt.
- Le processus de programmation d'un.e bailleur.eresse et le montage d'opération (étapes, aspects techniques et financiers, équilibre de l'opération, ...).
- La programmation logement de la collectivité : financement d'une opération, exercice de la programmation, instruction et suivi annuel, contrôle de l'Etat, actions propres des agglomérations.

### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Cette formation fait l'objet d'un temps à distance sous forme d'une e-communauté de stage et d'une mise à disposition de ressources spécifiques en ligne consultables avant, pendant et après la formation, accessibles depuis la plateforme numérique d'apprentissage du CNFPT.

### PRÉ-REQUIS

Disposer d'un ordinateur muni d'une caméra/d'un casque audio/d'un micro et avec accès à internet, ainsi que d'une adresse courriel individuelle.

Ce stage appartient à l'itinéraire suivant :

**IXLOT** Responsable de l'habitat et du logement

## LE MAL LOGEMENT, UNE RÉALITÉ À LA CROISÉE DE L'HABITAT ET DU SOCIAL

Durée **1 jour à distance + 2 jours présentiels**

Niveau **Niveau approfondissement**

ANGERS  
Code IEL : 47: SX34A001  
22-23/11/18

Yves Letourneux  
INSET D'ANGERS  
02 41 22 41 67

Code stage : **SX34A**

### PUBLIC

Cadres des régions, départements, intercommunalités, villes et CCAS impliqués dans la lutte contre les exclusions

### OBJECTIFS

- Comprendre et analyser l'ampleur du phénomène du mal logement
- Mieux connaître les dispositifs d'aides et faciliter le repérage, le diagnostic et l'accompagnement durable des publics
- Accompagner les équipes pour favoriser une plus grande coopération entre les professionnels des secteurs de l'habitat et du social
- Définir et mettre en œuvre des projets en faisant preuve d'innovation et en s'appuyant sur les dispositifs de droit commun

### CONTENU

- Droit au logement : droit universel et fondamental
- État des lieux du mal logement : chiffres clés, typologie de publics
- Crise du logement, marché local du logement, habitat insalubre, marchands de sommeil
- Manifestations : difficultés d'accès au logement, surpeuplement, précarité énergétique, bidonvilles
- Impacts du mal logement sur la santé, la vie sociale, l'insertion
- Dispositifs de prévention et d'accompagnement des publics en situation de précarité sociale : Plan Départementaux d'Action pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées (PDALHPD), Service Intégré d'Accueil et d'Orientation (SIAO), Centres d'Hébergement et de Réinsertion Sociale (CHRS), Droit au logement Opposable (DALO)...
- Travail en réseau d'acteurs : Complémentarité entre logement et action sociale

### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Apports de connaissances en classe inversée à distance (temps consacré 1 jour avant la formation)
- Articulation pratique/théorie, analyse de cas concrets, plénière et travaux de sous-groupes en présentiel (2 jours)

### PRÉ-REQUIS

Aucun

Ce stage appartient aux itinéraires suivants :

- I2K18 Lutte contre les exclusions, la précarité et la pauvreté
- IXALO L'accès au logement des personnes en situation de précarité

# LA CRÉATION ET LA GESTION DES AIRES D'ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE

Durée **1.5 jours présentiel + 0.5 jours à distance**

Niveau **Niveau approfondissement**

ANGERS  
Code IEL : 47: SXGDV001  
14-15/01/19

Marie Tavernier  
INSET D'ANGERS  
02 41 22 41 26

Code stage : SXGDV

## PUBLIC

Responsables de l'habitat et du logement, chargé.e.s de mission habitat-logement, directeur.rice.s et chargé.e.s de gestion locative, Directeur.rice.s de l'urbanisme et de l'aménagement durable, Directeur.rice.s de l'action sociale.

## OBJECTIFS

Connaître et appliquer les obligations légales incombant à la collectivité en matière d'accueil des gens du voyage. Appréhender et maîtriser les différentes dimensions et responsabilités attachées à la création et à la gestion d'une aire d'accueil.

## CONTENU

- Historique de la présence en France des gens du voyage.
- La loi du 5 juillet 2000.
- Les aires d'accueil des gens du voyage : descriptif, obligations, gestion.
- Le schéma départemental d'accueil et d'habitat des gens du voyage.
- L'aire d'accueil permanent.
- L'habitat adapté pour les projets de sédentarisation.
- Les actions à caractère social.
- Les expériences de collectivités.

## MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Cette formation fait l'objet d'un temps à distance sous forme d'une e-communauté de stage accessible depuis la plateforme numérique d'apprentissage du CNFPT

- Possibilité d'une visite de site

## PRÉ-REQUIS

Disposer d'un ordinateur muni d'une caméra/d'un casque audio/d'un micro et avec accès à internet, ainsi que d'une adresse courriel individuelle.

Ce stage appartient à l'itinéraire suivant :

**IXALO** L'accès au logement des personnes en situation de précarité