



Prisblad

Oktober 2018 (i parentes er priser angivet for lån i EUR)

Nedenfor er angivet DLR Kredits vejledende standardsatser for de forskellige typer af omkostninger, der er forbundet med optagelse af nye lån/sagsbehandling i DLR Kredit.

De konkrete omkostninger ved optagelse af lån samt risiko- og administrationsbidrag fremgår af lånetilbuddet.

Risiko- og administrationsbidrag

Risiko- og administrationsbidragets størrelse og beregningsmetode fastsættes individuelt af DLR Kredit. Satsen og beregningsmetoden er bl.a. afhængig af ejendomskategori, belåningsinterval (lånets prioritetsmæssige placering i ejendommen i forhold til dennes værdi) samt lånets størrelse.

Der opkræves et minimumsbidrag på DKK 1.000 (EUR 136) årligt.

Normalt er DLR Kredit ifølge nærmere i pantebrevet angivne betingelser berettiget til at ændre beregningsgrundlaget og satsen for risiko- og administrationsbidraget under lånets afvikling med virkning for kommende terminsydelser. En eventuel ændring vil blive varslet med 3 måneder for så vidt angår erhvervs kunder og med 6 måneders varsel for så vidt angår privatkunder (forbrugere) til en terminsperiodes begyndelse.

Stiftelsesprovision

Stiftelsesprovisionen, der betales ved lånets udbetaling, andrager 1 % (lån til ustøttet alment boligbyggeri 0,50 %) af lånets hovedstol.

Stiftelsesprovisionen andrager min. DKK 8.000 (EUR 1.080), dog min. DKK 5.000 (EUR 675) for lån til privat boligudlejning og andelsboliger og min. DKK 4.000 (EUR 540) for lån til landbrugs-ejendomme.

Der betales ikke stiftelsesprovision ved ydelse af lån til boliglandbrug, der belånes efter reglerne for ejerboliger (80 %-belåning) og fritidslandbrug under 15 ha, hvor der ikke foregår en væsentlig animalsk produktion.

Transaktionsomkostninger

Når DLR Kredit sælger obligationer for at fremskaffe provenuet til afregning af et lån, beregner DLR Kredit sig en promillesats af det pågældende låns kursværdi, som skal betales ved afregningen af lånet. Denne transaktionsomkostning benævnes kurtage. Kurtagesatsen andrager pt.:

- 1,5 ‰ for lån op til DKK 3.000.000 (EUR 400.000), dog maksimalt DKK 3.000 (EUR 400)
- 1,0 ‰ for lån på DKK 3.000.000 (EUR 400.000) og derover,

Der beregnes ikke kurtage ved refinansiering af rentetilpasningslån.

Kursskæring

Kursskæring er et fradrag i obligationskursen, som tilfalder DLR kredit. Kursskæring betyder, at provenuet ved udbetaling af obligationslån bliver mindre, at renten på kontantlån bliver højere ved udbetaling, og at renten ved refinansiering af lån bliver højere.

Ved udbetaling af lån og indgåelse af fastkursaftaler foretages en kursskæring (fradrag i obligationskursen) på 0,20 kurspoint.

Ved refinansiering, herunder ved indgåelse af en fastkursaftale på refinansiering, foretages en kursskæring (fradrag i obligationskursen) på 0,20 kurspoint for lån i DKK og 0,20 kurspoint for lån i EUR. Ved refinansiering af F1-, F2- og F3-lån udgør kursskæringen dog 0,30 kurspoint.

Kurtage og kurstillæg ved indfrielse af lån

Køb af obligationer til brug for indfrielse af lån foretages af låntager eller dennes repræsentant, typisk det ekspederende pengeinstitut, som beregner kurtage og kurstillæg. Hvis købet af obligationer i særlige tilfælde, f.eks. hvis DLR Kredit er forpligtet hertil i henhold til lovgivningen, foretages af DLR Kredit, beregnes kurtage og kurstillæg efter følgende satser:

Kurtage:

- 1,5 ‰ for lån op til DKK 3.000.000 (EUR 400.000), dog maksimalt DKK 3.000 (EUR 400)
- 1,0 ‰ for lån på DKK 3.000.000 (EUR 400.000) og derover.

Kurstillæg:

- 0,10 kurspoint.

Gebyrer

<i>Gebyrer i forbindelse med optagelse af lån</i>				
Lånesagsgebyr, minimum	DKK	7.000	EUR	940
Såfremt der er vurderet mere end en ejendom, tillægges lånesagsgebyret pr. ejendom, ud over den først vurderede, dog kun DKK 1.000 (EUR 135) for bygningsløse ejendomme	DKK	1.500	EUR	200
Ved eftersynsvurderinger (forhåndslån) Såfremt der er vurderet mere end én ejendom, forhøjes gebyret med DKK 1.500 (EUR 200) pr. vurdering ud over den først vurderede ejendom, dog kun DKK 1.000 (EUR 135) ved vurdering af bygningsløse ejendomme	DKK	3.500	EUR	470
Lånesagsgebyr i sager, hvor der ikke opkræves stiftelsesprovision	DKK	4.000	EUR	540
Lånesagsgebyr ved omlægning af DLR-lån	DKK	4.000	EUR	540
Delvis frigivelse af supplerende sikkerhed pr. ekspedition	DKK	750	EUR	100
Udbetaling af lån på grundlag af kopi af pantebrev, mod pengeinstitutgaranti eller mod indeståelse fra pengeinstitut for sletning af retsanmærkninger og/eller for endelig indførsel i tingbogen	DKK	300	EUR	40
	DKK	300	EUR	40

Ændring af udbetalingsgrundlag fra garanti til indeståelse				
Obligationsoverførsel til depot i VP pr. overførsel	DKK	750	EUR	100
Notering af transport	DKK	200	EUR	30
Fastkursaftale, herunder fastkursaftaler på refinansiering af rentetilpasningslån (indgåelse eller ændring) (Ved indgåelse af fastkursaftaler via DLRxperten udgør gebyret dog alene DKK 500 (EUR 70))	DKK	750	EUR	100
Administration af pengeinstitutternes kurskontrakter, herunder ændring af indgåede kurskontrakter, pr. lån	DKK	500	EUR	70

Øvrige gebyrer				
Pantebrevspåtegninger, herunder respekt- og relaksationspåtegninger pr. ekspedition Foretages en ny vurdering, opkræves yderligere et gebyr på DKK 3.500 (EUR 470). Vurderes mere end én ejendom, tillægges DKK 1.500 (EUR 200) pr. ejendom ud over den først vurderede – dog kun DKK 1.000 (EUR 135) for bygningsløse ejendomme. Gennemføres ekspeditionen mod, at der stilles supplerende sikkerhed over for DLR Kredit, opkræves yderligere et gebyr på DKK 300 (EUR 40). Der betales fuldt gebyr, uanset om sagen gennemføres.	DKK	3.500	EUR	470
Ekspedition af ejerskifte, pr. ejendom	DKK	5.000	EUR	670
Andre vurderinger	DKK	3.500	EUR	470
Profilskifte ved rentetilpasningslån (Ved indgåelse af profilskifte via DLRxperten udgør gebyret dog alene DKK 500 (EUR 70))	DKK	750	EUR	100
Forlængelse af frist for modtagelse af tinglyst pantebrev, for opfyldelse af vilkår for forhåndslån eller for opfyldelse af indeståelse pr. fristforlængelse	DKK	200	EUR	30
Første rykkerbrev for opfyldelse af lånevilkår for forhåndslån, indeståelser og garanti for tinglyst pantebrev	DKK	300	EUR	40
Andet rykkerbrev for samme	DKK	400	EUR	55
Tredje rykker – telefonisk – for samme	DKK	500	EUR	70
Rekvirering af indfrielsesopgørelse, pr. lån Ved rekvirering af indfrielsesopgørelse via DLRxperten udgør gebyret dog alene DKK 100 (EUR 15).	DKK	300	EUR	45
Indfrielse af lån, pr. lån	DKK	750	EUR	100
Forespørgsler vedrørende DLR Kredits sikkerhedsgrundlag, f.eks. afhændelse af besætning/driftsinventar, salg af mælkekvote, respekt af løsøre pantebrev, ændring i forsikringsforhold mv.				Timesats DKK 750 (EUR 100) dog max for gebyret på DKK 2.500 (EUR335)

Morarente p.a., regnet fra sidste rettidige betalingsdag		18 %		
Erindringskrivelse ved skyldige terminsydelser, pr. skrivelse (I forbrugersager opkræves dog alene DKK 100 (EUR 15))	DKK	200	EUR	30
Ekspeditionsgebyr for henstandsftale ud over 1 måned efter sidste rettidige betalingsdag	DKK	200	EUR	30
Ekspeditionsgebyr for misligholdt henstandsordning	DKK	200	EUR	30
Ekspeditionsgebyr ved inkassosager (I forbrugersager opkræves dog alene DKK 100 (EUR 15))	DKK	500	EUR	70
Kopi af termins-/årsopgørelser, oversigter vedrørende udamortisering af lån samt telefoniske forespørgsler, pr. ekspedition	DKK	200	EUR	30